

obras de reforma del local de C/ Buenos Aires nº 3, Bilbao, para las nuevas Oficinas del Área de Movilidad

Fecha de la primera publicación: 23/07/2026 12:25

Fecha de la última publicación: 23/10/2026 08:25

Expediente: 2026-042907

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 369.627,26

Presupuesto del contrato con IVA: 447.248,98

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora: P4802400D - Área de Movilidad y Sostenibilidad

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	obras de reforma del local de C/ Buenos Aires nº 3, Bilbao, para las nuevas Oficinas del Área de Movilidad
Expediente:	2026-042907
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: puramente nacionales
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bilbao
Entidad impulsora:	P4802400D - Área de Movilidad y Sostenibilidad
Organo contratación:	Junta de Gobierno de la Villa de Bilbao

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza
Dirección: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua
Dirección Web: www.bilbao.eus
Email: contratacion@bilbao.eus
Teléfono: +34 944204528

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Mugikortasunaren Proiektuen Teknikaria / Técnico de Proyectos de Movilidad
Dirección: Pz Ernesto Erkoreka s/n
Dirección Web: www.bilbao.eus
Email: contratacion@bilbao.eus
Teléfono: +34 747 408 506

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Saioa Vera Ranea
Función: Secretario/a
Nombre: Irantzu Albinarrate Galindez
Función: Suplente
Nombre: Izarra Begoña Gaminde
Función: Otro
Nombre: Mirari Lauzirika Urberuaga
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Junta de Gobierno
Dirección Postal: pz Ernesto Erkoreka s/n
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48001
Email: contratacion@bilbao.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN. En el plazo de UN MES que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la notificación. .

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: cualitativos Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.bilbao.eus Teléfono: +34 944204611 Email: contratacion@bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	anexos
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 369.627,26

Presupuesto del contrato sin IVA: 369.627,26

Presupuesto del contrato con IVA: 447.248,98

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2026-042907_aprobacionJG.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2026-042907_CARÁTULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 2026-042907 Memoria Justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: PRESUPUESTO ANTEPROYECTO_FASE1.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 2026-042907 PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: anteproyecto.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Anexos PCAP-AKBA ereduak.zip
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: anexos
 Nombre del fichero: PCAP OBRAS - OBREN AKBA.zip
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/08/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura sobre A Fecha de apertura: 19/08/2026 13:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 01/09/2026 08:15 Pública: Sí Lugar: Sesión telemática: https://teams.microsoft.com/join/347391578112644?p=vUDk0dGwdMSaZFetiS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura efectiva del sobre C comenzará a las 09:00 horas.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre B Fecha de apertura: 25/08/2026 08:15 Pública: No Lugar: Plaza Venezuela nº 2, Bilbao. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas mesa de contratación.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: Acta Sobre A.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: 2026-042907_acta B.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: 2026-042907_acta C.pdf Descripción: Acta propuesta de adjudicación Fichero: 2026-042907_acta Propuesta.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se publica presupuesto en formato excel Fecha aclaración: 03/08/2026 Fichero: PRESUPUESTO ANTEPROYECTO_FASE1.xlsx Aclaración: Se publica documento 1 de consultas y respuestas Fecha aclaración: 05/08/2026 Fichero: Consultas y respuestas 1.pdf
Otros:	Concepto: Informe valoración sobre B Fichero: 2026-042907_informe valoración B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 5 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 10.570,34 Precio con IVA: 12.790,11 Plazo (meses): 5 Adjudicación: Fecha adjudicación: 22/10/2026 Tipo plazo: Meses Plazo: 5 Empresa Adjudicataria: Razón social: KURSAAL REHABILITACIONES INTEGRALES, S.L. Precio sin IVA: 10.570,34 Precio con IVA: 12.790,11 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2026-042907_Adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso