

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones que conforman el Colegio Público Unamunzaga.

Fecha de la primera publicación: 17/07/2026 05:03

Fecha de la última publicación: 01/10/2026 09:58

Expediente: 04A_2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 126.235,2

Presupuesto del contrato con IVA: 152.744,59

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ribera Baja

Entidad impulsora: P0105300H - Ayuntamiento de Ribera Baja

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones que conforman el Colegio Público Unamunzaga.
Expediente:	04A_2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ribera Baja
Entidad impulsora:	P0105300H - Ayuntamiento de Ribera Baja
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: AYUNTAMIENTO RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA Dirección: Plaza San Martín, 1.01213 Ribabellosa (Alava-Araba) Dirección Web: http://www.riberabaja.eus/es/ Email: arbaja.secretaria@ayto.alava.net

Teléfono: +34 945355116

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: María Angeles Sopelana Garcia
Función: Secretario/a
Nombre: María Belén Sierra Fernández
Función: Suplente
Nombre: MARIA CARMEN ZAMORANO RUBIO
Función: Otro
Nombre: MARIA DEL CARMEN ROJO PITILLAS
Función: Otro
Nombre: ESTIBALIZ TOBALINA BARDECI
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** Recurso especial en materia de contratación

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	una única prórroga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre obras específicas
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables mediante formulas Ponderación: 55 Criterio: Criterios que dependen de un juicio de valor Ponderación: 45

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.riberabaja.eus/es/ Teléfono: +34 945355116 Email: arbaja.secretaria@ayto.alava.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 252.470,4

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 126.235,2

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 152.744,59

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Decreto_aprobacion_expediente_04A_2026._Limpieza_colegio_Unamunzaga_20680_8263_11.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC 04A_2026.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 04A_2026_MEM_JUSTIF_LIMPIEZA_COLEGIO_33656_8263_10.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 07A_2026_ANEXO_II_LIMPIEZA_COLEGIO_00733_8263_16.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: 07A-2026_ANEXO_I_ENTIDAD_PRIVADA_50979_8263_14.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 07A-2026_ANEXO_I_ENTIDAD_PUBLICA_49197_8263_15.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: DATOS_DE_SUBROGACION_PARA_LA_NUEVA_LICITACION_DEL_CONTRATO_DE_LIMPIEZA_D Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 04A_2026_PLIEGO_TECNICAS_LIMPIEZA_COLEGIO_91533_8263_13.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 04A_2026_PLIEGO_ADMINISTRATIVAS_LIMPIEZA_COLEGIO_62983_8263_12.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	18/08/2026 14:00
--	------------------

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre A. Documentación administrativa
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 25/08/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre C. Proposicion economica
Fórmulas: Fecha de apertura: 08/09/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre B. Documentación cuya ponderación depende de un juicio de valor
Fecha de apertura: 25/08/2026 09:15
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_riberabaja_es.html

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta apertura sobres A y B
Fichero: 1_Acta_MESA_sobre_A_Y_B_61842_8263_31.pdf
Descripción: Acta apertura sobre C
Fichero: 2_Acta_MESA_sobre_C_83651_8263_34.pdf
Descripción: Acta proposicion
Fichero: 3_Acta_MESA_CONTRAT_proposicion_empresa_04817_8263_36.pdf

Otros: Concepto: Decreto corrección de errores pliego administrativo
Fichero: Decreto Correcion expediente de contratación 04A_2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3	
Resolución:		
	Plazo (meses): 12	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
		Precio sin IVA: 120.000
		Precio con IVA: 145.200
		Plazo (meses): 12
	Adjudicación:	
		Fecha adjudicación: 30/09/2026
		Tipo plazo: Años
		Plazo: 1
		Empresa Adjudicataria:
		Razón social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
		Precio sin IVA: 120.000
		Precio con IVA: 145.200
		Lugar de ejecución principal en la UE:
		NUTS del lugar ejecución principal:
		Código NUTS: ES211
		Descripción: Araba/Álava
		Principal: Sí
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e86b7f04-29cb-4d12-b972-600f13f5544a-02

Recurso