

El objeto del contrato lo constituye la prestación del servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Fecha de la primera publicación: 01/09/2026 09:15

Fecha de la última publicación: 07/10/2026 14:35

Expediente: 2026/09

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 221.985,69

Presupuesto del contrato con IVA: 268.602,68

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto del contrato lo constituye la prestación del servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Expediente: 2026/09

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento obligaciones laborales Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento obligaciones fiscales Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: incumplimiento de obligaciones medioambientales Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: corrupción Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: insolvencia Motivos de exclusión:Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: fraude
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gomez Dirección: Mirakontxa Pº 48, 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa Pº 48 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	5
Componente de la mesa/comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a

Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO
Función: Suplente
Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA
Función: Suplente
Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
Función: Otro
Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
Función: Otro
Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO
Función: Otro
Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles, a partir del día siguiente al de la notificación del acto recurrido o de su publicación

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral. Ponderación: 10 Criterio: Bolsa de horas de trabajo

Ponderación: 5

Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.

Ponderación: 10

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres

Ponderación: 5

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Versión en euskera

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 532.765,66

Presupuesto del contrato sin IVA: 221.985,69

Presupuesto del contrato con IVA: 268.602,68

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 092026acuerdoaprobacionpliegosycaratulacaseus.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 09 2026 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 09 2026 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Versión en euskera
Nombre del fichero: 2026xxinformazonadoyvaloresserviciolimpiezal136789.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico
Nombre del fichero: Informe existencia de crédito limpieza comunidades 2026 v1_signed.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de existencia de financiación
Nombre del fichero: 092026informejuridicocaseu.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe juridico
Nombre del fichero: 09 2026 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 09 2026 PTA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Versión en euskera
Nombre del fichero: 09 2026 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Versión en euskera
Nombre del fichero: 09 2026 PCEA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 6

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 6

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: El objeto del contrato lo constituye la prestación del servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.
Valor estimado: 105.914,26
Presupuesto del contrato sin IVA: 44.130,94
Presupuesto del contrato con IVA: 53.398,43
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Duración del lote: Años
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica

Ponderación: 70

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Bolsa de horas de trabajo

Ponderación: 5

Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.

Ponderación: 10

Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.

Ponderación: 10

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres

Ponderación: 5

Identificador: LOTE 3

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Valor estimado: 79.581,34

Presupuesto del contrato sin

IVA: 33.158,89

Presupuesto del contrato con

IVA: 40.122,25

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proposición económica	
	Ponderación: 70	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Bolsa de horas de trabajo	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres	
	Ponderación: 5	
Identificador: LOTE 6		
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.		
Valor estimado: 130.505,2		
Presupuesto del contrato sin IVA: 54.377,17		
Presupuesto del contrato con IVA: 65.796,37		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	

	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proposición económica	
	Ponderación: 70	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Bolsa de horas de trabajo	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres	
	Ponderación: 5	
Identificador: LOTE 7		
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.		
Valor estimado: 76.287,36		
Presupuesto del contrato sin IVA: 31.786,4		
Presupuesto del contrato con IVA: 38.461,54		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	No
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Proposición económica
	Ponderación: 70
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Bolsa de horas de trabajo
	Ponderación: 5
	Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.
	Ponderación: 10
	Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.
	Ponderación: 10
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres
	Ponderación: 5
Identificador: LOTE 8	
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.	
Valor estimado: 90.815,38	
Presupuesto del contrato sin IVA: 37.839,74	
Presupuesto del contrato con IVA: 45.786,04	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica
Ponderación: 70

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Bolsa de horas de trabajo
Ponderación: 5

Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.
Ponderación: 10

Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.
Ponderación: 10

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres
Ponderación: 5

Identificador: LOTE 9
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.
Valor estimado: 49.662,12
Presupuesto del contrato sin IVA: 20.692,55
Presupuesto del contrato con IVA: 25.037,98

Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proposición económica	
	Ponderación: 70	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Bolsa de horas de trabajo	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Compromiso de realizar la limpieza de cristales, marcos incluidos (interiores, exteriores) de portal y en su caso de escaleras con una frecuencia quincenal.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Compromiso de realizar las tareas trimestrales con una frecuencia bimestral.	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres	
	Ponderación: 5	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/09/2026 23:59

Apertura de plicas	Descripción: Apertura del Sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 01/10/2026 10:00
	Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura Sobre 3
Fórmulas:	Fecha de apertura: 06/10/2026 10:00
	Pública: Sí
	Lugar: Palacio Miramar
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros del comite de evaluacion
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acuerdo Admisión de ofertas
	Fichero: 09_2026__acta_calificacion_sobre_1.pdf
	Descripción: Acta apertura Sobre 3
	Fichero: 09_2026__acta_apertura_sobre_3.pdf
	Descripción: Acta calificación Sobre 3; admisión ofertas
	Fichero: 09_2026__acta_calificacion_sobre_3.pdf
Otros:	Concepto: Acta de calificación de documentación de Sobre 1
	Fichero: 09_2026__acta_calificacion_sobre_1.pdf
	Concepto: Informe de Valoración de ofertas del Sobre 3
	Fichero: 202609_informe_valoracion_archivo_2_y_total.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	761c4621-c0ba-4890-8a72-4c17cf2299dc-02

Recurso