

Kontratuaren xedea Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza erakundearen jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikin batzuk (alokairuan lagatakoak) garbitzeko zerbitzua ematea da.

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/01 09:15

Azken argitalpenaren data: 2026/10/07 14:35

Espedientea: 2026/09

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 221.985,69

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 268.602,68

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kontratuaren xedea Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza erakundearen jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikin batzuk (alokairuan lagatakoak) garbitzeko zerbitzua ematea da.
Espedientea:	2026/09
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: Laneko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: Zerga-betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: ingurumen-betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: porrota Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: Delituzko erakunde batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoiak: deskribapena, euskaraz: iruzurra
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Kontratazio-organoa: Administrazio Konseilua

Erakunde izapidetzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Manuela Redruello Gomez
 Helbidea: Mirakontxa Pº 48, 20003 Donostia/San Sebastián
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
 Telefonoa: +34 943481765

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Maider Romay Busto
 Helbidea: Mirakontxa Pº 48 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
 Telefonoa: +34 943481765

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 5

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Irune Larrea Sistiaga
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA

Funtzioa: Ordezko
Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
Funtzioa: Besterik
Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
Funtzioa: Besterik
Izena: MAIDER ROMAY BUSTO
Funtzioa: Besterik
Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: 15 egun baliodun, errekurritutako egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste urtebetez. Horretarako, entitate kontratatzaileak jakinarazpen frogagarria egin beharko dio kontratistari, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak nahitaez bete beharko ditu kontratua eta hura arautzen duten agiriak, indarrean dagoen bitartean, luzapenak barne.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoiei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 70
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa. Ponderazioa: 10 Irizpidea: Lanorduen poltsa Ponderazioa: 5 Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa

Ponderazioa: 10
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Enkante elektronikoa erabiliko da : Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua: Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
Telefonoa: +34 943481765
Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak: Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute : Ez

Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik): 2 Hilabeteak

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai

Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Euskarazko bertsioa

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 532.765,66

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 221.985,69

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 268.602,68

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: eskainitako prezioaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 09 2026 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 09 2026 PCEA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren
izena: 2026xxinformeazonadoyvaloresserviciolimpieza136789.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: Informe existencia de crédito limpieza
comunidades 2026 v1_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Finantzaketa badagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 092026informejuridicocaseu.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa
Fitxategiaren
izena: 092026acuerdoaprobacionpliegosycaratulacaseus.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 09 2026 CARATULA.pdf

Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 09 2026 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 09 2026 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: 09 2026 PTA.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak
kategorien gehieneko kopurua:	6
Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:	6
Sortak:	Identifikatzailea: 1.LOTEA Kontratuaren xedea: Kontratuaren xedea Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza erakundearen jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikin batzuk (alokairuan lagatakoak) garbitzeko zerbitzua ematea da. Zenbatetsitako balioa: 105.914,26 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 44.130,94 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 53.398,43 EBren funtsekin finantzatuta: Ez CPVak CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa Aldaerak onartzen dira: Ez Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Luzapenak: Ez Sortaren iraupena: Urteak Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 70

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: Lanorduen poltsa
Ponderazioa: 5

Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa.

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna

Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 3.LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinak, alokairu-erregimenean lagatakoak, garbitzeko zerbitzua.
Zenbatetsitako balioa: 79.581,34
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 33.158,89
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 40.122,25
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Ez
 Sortaren iraupena: Urteak
 Epea: 1
 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
 Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
 Ponderazioa: 70

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: Lanorduen poltsa

Ponderazioa: 5

Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa.

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna

Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 6.LOTEA
 Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinak, alokairu-erregimenean lagatakoak, garbitzeko zerbitzua.
 Zenbatetsitako balioa: 130.505,2
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 54.377,17
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 65.796,37
 EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

	NUTS kodea: ES212	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Luzapenak:	Ez	
Sortaren iraupena: Urteak		
Epea: 1		
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez	
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)	
	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa	
	Ponderazioa: 70	
	Kalitate-irizpideak (badagokio)	
	Irizpidea: Lanorduen poltsa	
	Ponderazioa: 5	
	Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa	
	Ponderazioa: 10	
	Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa.	
	Ponderazioa: 10	
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna	
	Ponderazioa: 5	
Identifikatzailea: 7.LOTEA		
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinak, alokairu-erregimenean lagatakoak, garbitzeko zerbitzua.		
Zenbatetsitako balioa: 76.287,36		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 31.786,4		
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 38.461,54		
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez	
	CPVak	
	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak	

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai
	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
	Ez
Aldaerak onartzen dira:	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Ez
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
	Ponderazioa: 70
	Kalitate-irizpideak (badagokio)
	Irizpidea: Lanorduen poltsa
	Ponderazioa: 5
	Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa
	Ponderazioa: 10
	Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa.
	Ponderazioa: 10
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
	Ponderazioa: 5
Identifikatzailea: 8.LOTEA	
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinak, alokairu-erregimenean lagatakoak, garbitzeko zerbitzua.	
Zenbatetsitako balioa: 90.815,38	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 37.839,74	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 45.786,04	

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 90911200-8 - Eraikinak
	garbitzeko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Ez
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
	Ponderazioa: 70
	Kalitate-irizpideak (badagokio)
	Irizpidea: Lanorduen poltsa
	Ponderazioa: 5
	Irizpidea: Atariko kristalak, markoak (barrukoak, kanpokoak) eta, hala badagokio, eskailerak hamabostean behin garbitzeko konpromisoa
	Ponderazioa: 10
	Irizpidea: Hiru hilean behingo zereginak bi hilean behin egiteko konpromisoa.
	Ponderazioa: 10
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
	Ponderazioa: 5
Identifikatzailea: 9 LOTEA	
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinak, alokairu-erregimenean lagatakoak, garbitzeko zerbitzua.	
Zenbatetsitako balioa: 49.662,12	

Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 20.692,55
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 25.037,98
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 90911200-8 - Eraikinak
garbitzeko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:

Ez

Sortaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
irizpide

Aurreikusitako hautagaien

kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa

Ponderazioa: 70

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: Lanorduen poltsa

Ponderazioa: 5

Irizpidea: Atariko kristalak,
markoak (barrukoak, kanpokoak)
eta, hala badagokio, eskailerak
hamabostean behin garbitzeko
konpromisoa

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Hiru hilean behingo
zereginak bi hilean behin egiteko
konpromisoa.

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Emakumeen eta gizonen
arteko berdintasuna

Ponderazioa: 5

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/09/30 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/10/01 10:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/10/06 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Miramar jauregia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio-batzordeko kideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: Eskaintzak onartzeko erabakia
Fitxategia: 09_2026__acta_calificacion_sobre_1.pdf
Deskribapena: 3. gutun-azalaren irekiera-akta
Fitxategia: 09_2026__acta_apertura_sobre_3.pdf
Deskribapena: Kalifikazio-akta, 3. gutun-azala; eskaintzak onartzea
Fitxategia: 09_2026__acta_calificacion_sobre_3.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: 1. gutun-azaleko dokumentazioaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 09_2026__acta_calificacion_sobre_1.pdf
Kontzeptua: 3. gutun-azalaren eskaintzak baloratzeko txostena
Fitxategia: 202609_informe_valoracion_archivo_2_y_total.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 761c4621-c0ba-4890-8a72-4c17cf2299dc-02

Errekurtsoa