# Contratar trabajos de soporte técnico y funcional, mantenimiento correctivo y adaptativo, y los desarrollos evolutivos de la plataforma “AREG” de forma integrada al actual sistema catastral de la Diputación Foral de Álava..

**Fecha de publicación:** 27/11/2026 09:05

**Expediente:** ADM1-2026-2864

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 181.762,51

**Presupuesto del contrato con IVA:** 108.877,04

**Poder adjudicador:** Diputación Foral de Álava

**Entidad impulsora:** P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contratar trabajos de soporte técnico y funcional, mantenimiento correctivo y adaptativo, y los desarrollos evolutivos de la plataforma “AREG” de forma integrada al actual sistema catastral de la Diputación Foral de Álava.. |
| **Expediente:** | ADM1-2026-2864 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Formalizado / En ejecución |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Negociado Sin Publicidad |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Artículo 97.3 del RDL 1/2015 (Ley 3/2026):** | No |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:** | Otros |
| **Justificación:** | Por exclusividad del contrato. |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |
| **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos):** | 2026-09-21 |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Diputación Foral de Álava |
| **Entidad impulsora:** | P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos |
| **Organo contratación:** | Diputado/a Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos |
| **Entidad tramitadora:** | P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Servicio de Secretaria Técnica de Hacienda, Finanzas y Presupuestos<br>Dirección: C/ Samaniego 14-4ª Planta, 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)<br>Dirección Web: http://www.araba.eus<br>Email: servicioSTHFP@araba.eus<br>Teléfono: +34 945181576 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Servicio de Tributos Locales y Catastro<br>Dirección: C/ Samaniego 14-2ª Planta, 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)<br>Dirección Web: http://www.araba.eus<br>Email: epsanchez@araba.eus<br>Teléfono: +34 945181569 |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Ley de procedimiento administrativo<br>Dirección Postal: Plaza La Provincia, s/nº<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01001<br>Email: oafrc-kefoa@araba.eus<br>Dirección Web: http://www.araba.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 72266000-7 - Servicios de consultoría en software<br>Principal: Sí |

| | |
|---|---|
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES211<br>Principal: Sí<br>Descripción: Araba/Álava |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | Sí |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 24 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 2 |
| **Descripción de las prórrogas:** | Prórrogas:Se podrá prorrogar por un periodo adicional de dos años o por una o varias prórrogas por periodos inferiores hasta un máximo de dos años. |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Mejor precio |

| | |
|---|---|
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: Licitación Electrónica.<br>Dirección Web: http://www.araba.eus<br>Teléfono: +34 945181818 |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 3 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No |

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Resolución de adjudicación.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 181.762,51

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 181.762,51

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 108.877,04 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Concepto: IVA aplicable<br>Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Precios unitarios:** | Concepto: -Mantenimiento evolutivo del software<br>Denominación: -Mantenimiento evolutivo del software<br>CPV: Servicios de consultoría en software<br>Precio con IVA: 74,61<br>Precio sin IVA: 61,66<br>Concepto: -Operación catastral en el ámbito del aplicativo "AREG"<br>Denominación: -Operación catastral en el ámbito del aplicativo "AREG"<br>CPV: Servicios de consultoría en software<br>Precio con IVA: 74,61<br>Precio sin IVA: 61,66 |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% sobre el precio total final ofertado (excluido IVA) |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 26-2864 OF LICITACIÓN_cove.pdf<br>Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br>Nombre del fichero: 26-2864 CUADRO_cove.pdf<br>Tipo de fichero: Carátula<br>Nombre del fichero: 26-2864 ANEXOS_cove.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 26-2864 TÉCNICAS_cove.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: 26-2864 PCAP NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD MAYO 2025_cove.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de** | 01/10/2026 23:59 |

| | |
|---|---|
| **ofertas o solicitudes de participación:** | |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: APERTURA SOBRE C<br>Fecha de apertura: 02/10/2026 10:00<br>Pública: No<br>Lugar: Dirección de Finanzas - c/ Samaniego, 14-4ª Planta. |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: APERTURA SOBRE A<br>Fecha de apertura: 02/10/2026 10:30<br>Pública: No<br>Lugar: Dirección de Finanzas - c/ Samaniego, 14-4ª Pllanta. |
| **Acuerdos de la mesa/ comité:** | Descripción: INFORME DE EXCLUSIVIDAD TÉCNICA<br>Fichero: Informe exclusividad técnica.pdf<br>Descripción: DOCUMENTO DE INICIO<br>Fichero: 26-2864 DOC. INICIO.pdf<br>Descripción: MEMORIA CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PREVIAS<br>Fichero: 26-2864 MEMORIA CUMPLIMIENTO.pdf<br>Descripción: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN<br>Fichero: ADM1-26-2864 propuesta adjudic.pdf |

## Gestión de ofertas

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 1 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 1 |
| **Resolución:** | Plazo (meses): 24<br>Estado: Adjudicación<br>**Oferta Adjudicataria:** Oferta base<br>Precio sin IVA: 80.978,66<br>Precio con IVA: 97.984,18<br>Plazo (meses): 24<br>**Precios unitarios:**<br>Concepto: -Mantenimiento evolutivo del software<br>Precio sin IVA: 61,66 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Precio con IVA: 74,61<br>Plazo (meses): 24<br>Concepto: -Operación catastral en el ámbito del aplicativo "AREG"<br>Precio sin IVA: 61,66<br>Precio con IVA: 74,61<br>Plazo (meses): 24 |
| | **Adjudicación:** | Fecha adjudicación: 02/11/2026<br>Tipo plazo: Años<br>Fecha inicio plazo: 26/11/2026<br>Plazo: 24<br>**Empresa Adjudicataria:**<br>Razón social: TRACASA INSTRUMENTAL, S.L.<br>Precio sin IVA: 80.978,66<br>Precio con IVA: 97.984,18 |
| | Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |
| | **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES211<br>Descripción: Araba/Álava |
| | Principal: | Sí |
| | Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: OF Adjudicación_cove.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación.

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: ADM1-2026-2864565_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B71280689
Razón Social: TRACASA INSTRUMENTAL, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 26/11/2026
F. Firma Admin.: 26/11/2026
Contrato: 26-2864 CONTRATO_firmado.pdf

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi