

Contrato mixto de servicio de redacción del estudio de detalle, proyecto, dirección y ejecución de obra de 4 viviendas y garajes de régimen tasado municipal en el área de intervención urbanística “BBI-04 Etxebeste” del municipio de Beizama

Fecha de la primera publicación: 24/07/2026 14:20

Fecha de la última publicación: 22/10/2026 13:21

Expediente: 2026/KC03

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 866.124,27

Presupuesto del contrato con IVA: 1.048.010,37

Poder adjudicador: Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Entidad impulsora: A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato mixto de servicio de redacción del estudio de detalle, proyecto, dirección y ejecución de obra de 4 viviendas y garajes de régimen tasado municipal en el área de intervención urbanística “BBI-04 Etxebeste” del municipio de Beizama

Expediente: 2026/KC03

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quebra
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva

Tipo de contrato: Otros

Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Entidad impulsora:	A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Organo contratación:	Director General-Gerente
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Etorlur
Otro tipo de actividad:	Promoción empresarial
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Etorlur Gipuzkoako Lurra SA Dirección: Polígono Ibaiondo, 27 1ªplanta.20120 Hernani(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.etorlur.eus Email: etorlur@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943337556
Quorum mínimo de apertura:	2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Ione Artola Latierro
 Función: Secretario/a
 Nombre: Aloña Otero Taberna
 Función: Otro
 Nombre: MIKEL ALBIZU HUEGUN
 Función: Otro
 Nombre: Nerea Garrido Leunda
 Función: Otro
 Nombre: Olatz Ulazia Zuriarrain
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de Alzada frente al Diputado Foral del
 Departamento de Equilibrio Territorial Verde
 Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián
 (Gipuzkoa)
 Localidad: Donostia-San Sebastián
 Código Postal: 20004
 Email: iartola@gipuzkoa.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: Sí
 CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
 Principal: No
 CPV: 71250000-5 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura
 Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	17
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 39
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Analisis del anteproyecto e identificación de puntos críticos Ponderación: 6 Criterio: Descripción del edificio propuesto, la planificación y gestión de la obra y el proceso de trabajo colaborativo Ponderación: 22 Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 20 Criterio: Adscripción de mujeres Ponderación: 5 Criterio: Reducción del plazo de ejecución de la obra Ponderación: 8
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.etorlur.eus Teléfono: +34 943337556

Email: etorlur@gipuzkoa.eus
 Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <http://www.etorlur.eus>
 Teléfono: +34 943337556
 Email: etorlur@gipuzkoa.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.039.349,12

Presupuesto del contrato sin IVA: 866.124,27

Presupuesto del contrato con IVA: 1.048.010,37

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 0.0_Beizama_akordioa.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: SUBS_01_Cuadro de características_2026-KC03_cast.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: subs_01_Ezaugarrien koadroa_2026-KC03_eus.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 06_Justifikazio memoria_2026-KC03_eus.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 06_Memoria justificativa_2026-KC03_cast.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 04_ANEXOS_I_a_VIII_2026-KC03_cast.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 04_ERANSKINAK_I_VIII_2026-KC03_eus.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 05_ANEXO_IX_2026-KC03_cast.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 05_ERANSKINA_IX_2026-KC03_eus.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 01_A_MEMORIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02_TXOSTEN_GEOTEKNIKOA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 01_B_PLANOAK.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: NOTA-OHARRA_Beizama_2026-KC03_correccion_seguros.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02_PPT_2026-KC03_cast.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 02_PTA_2026-KC03_eus.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 03_AKPA_2026-KC03_eus.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 03_PCAP_2026-KC03_cast.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/10/2026 15:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 05/10/2026 10:00 Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre 3
Fórmulas:	Fecha de apertura: 21/10/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/meet/340348280049297?p=VZBn1FOFDbVXdhaNsh Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 05/10/2026 10:15 Pública: No Lugar: Etorlur Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Informe tecnico sobres 1 y 2 Fichero: 20261014_Txosten teknikoa_A.pdf Descripción: Acta apertura sobre 1 y 2 Fichero: AKTA 1_2_2026-10-05_sinatuta KC03_A.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración Fichero: 20260928_Argibideak 2026KC03.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso