

Concesión administrativa para la gestión y explotación del establecimiento hostelero municipal Toki-Alai de Arama.

Fecha de la primera publicación: 21/07/2026 16:16

Fecha de la última publicación: 18/09/2026 13:05

Expediente: ARAMA2026/03

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 82,65

Presupuesto del contrato con IVA: 100

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Arama

Entidad impulsora: P2001300I - Ayuntamiento de Arama

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión administrativa para la gestión y explotación del establecimiento hostelero municipal Toki-Alai de Arama.
Expediente:	ARAMA2026/03
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Canon mensual de 100€ (con iva)
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Arama
Entidad impulsora:	P2001300I - Ayuntamiento de Arama
Organo contratación:	Pleno

Entidad tramitadora: P2001300I - Ayuntamiento de Arama

Mesa contratación: Mesa de contratación del Ayuntamiento de Arama

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Aritz Insausti Zeberio
Dirección: Aramako Udala: Iriarte 2, Arama, 20248 (Gipuzkoa)
Email: idazkaria@arama.eus
Teléfono: 943880739

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Arama
Dirección: Iriarte 2 - Arama 20248
Email: udala@arama.eus
Teléfono: +34 943880739

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: ARITZ INSAUSTI
Función: Secretario/a
Nombre: Maite Lasa Altuna
Función: Otro
Nombre: IKER IRRIBARRIA OLAZABAL
Función: Otro
Nombre: FRANCISCO JAVIER ZUBELDIA ORUEZABAL
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Arama
Dirección Postal: Iriarte 2, 20248, Arama (Gipuzkoa)
Localidad: Arama
Código Postal: 20248
Email: udala@arama.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No
CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No
CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares

Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: La duración del contrato será de dos (2) años, pudiendo acordarse por la Administración tres prórrogas de un (1) año cada una, hasta un máximo de cinco (5) años (2+1+1+1).

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 20
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia acreditada en el sector de la hostelería Ponderación: 30 Criterio: Entrevista Ponderación: 15 Criterio: Memoria del proyecto Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Aramako Udala: Iriarte 2, Arama, 20248 (Gipuzkoa) - Erregistro orokorra Teléfono: +34 943880739 Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943880739
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo II en castellano
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 100

Presupuesto del contrato sin IVA: 82,65

Presupuesto del contrato con IVA: 100

Observaciones: El importe indicado es mensual.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: II. eranskina.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Anexo II.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Observaciones del fichero: Anexo II en castellano
 Nombre del fichero: I. eranskina.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo I.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I en castellano
 Nombre del fichero: Plegu Teknikoak 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Gazteleraz Plegu Teknikoak 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en castellano

Nombre del fichero: Gazteleraz 2026 - Toki Alai Plegu administratiboak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 2026 - Toki Alai Plegu administratiboak -.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/08/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	06/08/2026 14:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 19/08/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Se abrirá el sobre B en el ayuntamiento de Arama. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se abrirá el sobre B en el ayuntamiento de Arama.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 1: requisitos previos y juicios de valor Fecha de apertura: 13/08/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Arama Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Aramako udaletxean irekiko dira.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas 2
por vía electrónica:
Resolución:

Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 200
Precio con IVA: 242
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/09/2026
Tipo plazo: Años
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: David Dubreuil eta
Ander Valdés

Precio sin IVA: 200
Precio con IVA: 242

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0

Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: A sobrea Akta_signed (4).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Akta B sobrea_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Esleipenziurtagiria_signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 21/07/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso