Gasteizko Aldabe Gizarte Etxeko eraikin sozialeko enerphit passivhaus estandarraren pean energia birgaitzeko obren zuzendaritza fakultatiboa; eta gizarte-etxe bereko gizarte eta kirol eraikinaren irisgarritasuna eta sutea gertatuz gero, egungo babes-araudira egokitzeko obrak.

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/27 13:20

Azken argitalpenaren data: 2026/10/21 12:49

Espedientea: 2026/CO_ASER/0087

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 186.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 225.060

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gasteizko Aldabe Gizarte Etxeko eraikin sozialeko enerphit passivhaus estandarraren pean energia birgaitzeko obren zuzendaritza fakultatiboa; eta gizarte-etxe bereko gizarte eta kirol eraikinaren irisgarritasuna eta sutea gertatuz gero, egungo babes-araudira egokitzeko obrak.
Espedientea:	2026/CO_ASER/0087
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia

Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

	Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Vitoria-Gasteizko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Vitoria-Gasteizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org
Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Telefonoa: +34 945161616

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: ALFREDO BENGOA ÍÑIGUEZ DE CIRIANO
Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org
Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Telefonoa: +34 945161616

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Funtzioa: Idazkari
Izena: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Funtzioa: Ordezko
Izena: Cristina Cameno Argote
Funtzioa: Ordezko
Izena: Amaya Beatriz Alfonso Acebo
Funtzioa: Besterik
Izena: Sara Rodríguez Plágaro
Funtzioa: Besterik
Izena: Cristina Nuñez Saseta
Funtzioa: Besterik
Izena: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Funtzioa: Besterik
Izena: Maria Luisa Rodriguez Garay
Funtzioa: Besterik
Izena: Iñigo Roldan Catalan
Funtzioa: Besterik
Izena: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña
Funtzioa: Besterik
Izena: Alfredo Barrio Gil
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Oscar Puente Riaño
Funtzioa: Ordezko
Izena: Leire Gómez Alcalá
Funtzioa: Ordezko
Izena: Alfredo Gómez Varela
Funtzioa: Ordezko
Izena: María Sol García Antolín
Funtzioa: Ordezko

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Formula matematikoari lotutako balorazio-irizpideak Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Balio-iritzien bidez balioetsitako esleipen-irizpideak Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161616 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Bai
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.: - BESTE BATZUK: EAZn izapidetzeko lortutako energia-aurrezkien justifikazioa, Energia Aurrezteko Ziurtagiriak, kalkuluak eta dokumentazio-bilketa barne, Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioak ezarritako prozeduretan eta indarrean dauden garapen-fitxetan eskatutakoaren arabera. Jabetzari laguntzeko eta laguntzeko konpromisoa obra amaitu eta hurrengo 3 urteetan hartu beharko da, EAZak lortzeko eta egiaztatzeko prozesuan egin daitezkeen zabaltze-eskaerei edo dokumentazio berriari dagokienez.

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Abiarazteko Txostena

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	204.600
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	186.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	225.060
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipendunak eskainitako prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP-Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares FIRMADO.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Informe_Inicio_Servicios FIRMADO.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Abiarazteko Txostena Fitxategiaren izena: DEUC.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente FIRMADO.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiko oharrak: Akordio-proposamena Fitxategiaren izena: Certificación JGL Aprobación Expediente.pdf

Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiko oharrak: TGB Ziurtagiria
Fitxategiaren izena: PROYECTO DE OBRA.zip
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Aurrekontu osoa (Memoria, planoak, eranskinak eta aurrekontua)
Fitxategiaren izena: PPTP-Pliego Técnico FIRMADO.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/09/14 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. GUTUN-AZALA Irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/15 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: EZ da publikoa

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka “Beste batzuk” atalean)
Irekitze-data: 2026/10/13 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka “Beste batzuk” atalean)
Irekitze-data: 2026/09/15 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2026/09/15 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 15 SEPTIEMBRE 2026.pdf
Deskribapena: 2026/10/13 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 13 OCTUBRE 2026.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 2026/09/15ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 15 SEPTIEMBRE 2026.pdf

Kontzeptua: 2026/10/13ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 13 DE OCTUBRE DE 2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa