

Concesion de servicios de bar-tienda, restaurante y apartamentos turisticos de Araotz

Fecha de la primera publicación: 28/07/2026 16:45

Fecha de la última publicación: 14/10/2026 15:36

Expediente: 891_5_5

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 180.000

Presupuesto del contrato con IVA: 217.800

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Oñati

Entidad impulsora: P2006300D - Ayuntamiento de Oñati

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Concesion de servicios de bar-tienda, restaurante y apartamentos turisticos de Araotz
Expediente:	891_5_5
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Recogido en el informe
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Oñati
Entidad impulsora:	P2006300D - Ayuntamiento de Oñati
Organo contratación:	Pleno Municipal

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: beñat santamaria
 Dirección: Foruen enparantza 1
 Dirección Web: <http://www.oñati.eus>
 Email: bsantamaria@onati.eus
 Teléfono: 943780411

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Aitor Gerenabarrena
 Dirección: Foruen Enparantza, 1.20560 Oñati (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.oñati.eus>
 Email: nekazaritza@onati.eus
 Teléfono: +34 943780411

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Beñat Santamaria Aguirre
 Función: Secretario/a
 Nombre: Aitor Gerenabarrena Osa
 Función: Suplente
 Nombre: Jesus M^a Madinabeitia Jauregui
 Función: Otro
 Nombre: Paskual Elustondo Darpon
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Pleno
 Dirección Postal: Foruen enparantza 1
 Localidad: Oñati
 Código Postal: 20560
 Email: idazkaritza@onati.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	5
Descripción de las prórrogas:	cada prórroga sera de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 31
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: experiencia (formula/20)+ plan de trabajo (juicio de valor/ 49) Ponderación: 69
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.onati.eus Teléfono: +34 943780411 Email: idazkaritza@onati.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Inicio expediente

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	180.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	180.000
Presupuesto del contrato con IVA:	217.800
Observaciones:	hasta 31 de marzo de 2027 se fija un canon especial de temporada baja que sera de 50 euros mes + IVA, a partir de ahi el canon sera minimo de 800 euros mes
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	9000 euros

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ziurAraotzkoostatua_signed.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: I. eranskina - Anexo I.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Araozko Ostataua_jarduera kontratazio esp_justifikazio memoria_5L_sin.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: II. eranskina - Anexo II.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: 01 anexo_Planos y descripcion.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 03 anexo Inventario.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Alkatearenebazpenaespiedientearihasieraemateko_signed (34).pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Inicio expediente Nombre del fichero: Fislakizazio txostena.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Fiscalizacion
------------------	--

Nombre del fichero: Txostenjuridikoaaraotzekoostatua_signed.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe juridico
 Nombre del fichero: III. eranskina - Anexo III.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: IV. eranskina - Anexo IV.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: V. eranskina - Anexo V.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VI. eranskina - Anexo VI.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VII. eranskina - Anexo VII.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VIII. eranskina - Anexo VIII.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: IX. eranskina - Anexo IX.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: X. eranskina - Anexo X.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: XI. eranskina - Anexo XI.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: XII. eranskina - Anexo XII.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: XIII. eranskina - Anexo XIII.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Argibideak.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Araozko Ostatur_Kudeaketa Plana_3L_sin
 Estudio de viabilidad.pdf
 Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
 Nombre del fichero: 02 anexo_Actividad.pdf
 Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
 Nombre del fichero: Araozko Ostatur_Baldintza plegu
 teknikoa_5L_sin.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: AKPA-Araotzekoostaturarenemakida_signed.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 25/09/2026 23:59

**Fecha límite para ponerse
en contacto con el
adjudicador:** 18/09/2026 12:00

Apertura de plicas Descripción: sobre 1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 29/09/2026 09:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Descripción: sobre 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 09/10/2026 08:00
Pública: Sí
Lugar: ayuntamiento de Oñati
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: cualquiera electronico

Apertura de plicas Juicios Descripción: sobre 2 Plan de trabajo
de valor: Fecha de apertura: 02/10/2026 08:00
Pública: Sí
Lugar: ayuntamiento de Oñati
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratacion

Acuerdos de la mesa/ Descripción: acta 1º reunion
comité: Fichero: 1.bilerakoakta-Araotzekoostatua_signed.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Pliego administrativo pagina 20 hay un error en la parte de castellano, el total son 51 puntos y
el total de la oferta economica son 31 puntos
Fecha aclaración: 28/07/2026

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Sí
Contratante:
Fecha de publicación: 28/07/2026
Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso