Segunda nueva convocatoria de presentación de solicitudes de homologación y establecimiento de un orden de prelación de nuevas entidades homologadas de empresas o entidades titulares de centros, con disponibilidad de plazas de atención residencial para personas mayores, en el ámbito municipal de Vitoria-Gasteiz, dentro del II Acuerdo Marco.

Fecha de la primera publicación: 11/08/2026 05:02

Fecha de la última publicación: 18/09/2026 14:05

Expediente: 38/23-B

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 46.037.308,02

Presupuesto del contrato con IVA: 47.878.800,34

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Segunda nueva convocatoria de presentación de solicitudes de homologación y establecimiento de un orden de prelación de nuevas entidades homologadas de empresas o entidades titulares de centros, con disponibilidad de plazas de atención residencial para personas mayores, en el ámbito municipal de Vitoria-Gasteiz, dentro del II Acuerdo Marco.
Expediente:	38/23-B
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	Sí
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Número máximo previsto de participantes en el acuerdo marco: 4

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Bienestar Social
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico Dirección: San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico Dirección: San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ander Pedrosillo Gesto Función: Otro Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso Función: Otro Nombre: Miren Nekane Gil Gómez Función: Otro Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay Función: Otro Nombre: Arrate Cortijo Fernández Función: Otro Nombre: Rosario Aragón Amonarriz Función: Otro Nombre: Beñat Iriondo Petralanda Función: Otro Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA Función: Otro Nombre: Paula Fernández Vicario Función: Otro Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE Función: Otro Nombre: María José Aisa Varela Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: PILAR MERINO SUSO Función: Otro Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 85144000-0 - Servicios de instituciones residenciales de salud Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Innovaciones tecnológicas que ayuden a mejorar la información de la persona residente que se proporciona a la familia Ponderación: 8 Criterio: Titulaciones Ponderación: 18 Criterio: Acreditación como centro libre de sujeciones o en vías de tramitación Ponderación: 15 Criterio: Compromiso de la disposición de habitaciones individuales por encima de las establecidas en el pliego de prescripciones técnicas Ponderación: 12 Criterio: Plan de formación relacionado directamente con la ejecución del contrato para el personal de atención directa. Ponderación: 15 Criterio: Compromiso de la implantación de los menús texturizados Ponderación: 10 Criterio: Profesionales

Ponderación: 22

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.araba.eus
Teléfono: +34 945151043
Email: ifbscontratacion@araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 55.244.769,62

Presupuesto del contrato sin IVA: 46.037.308,02

Presupuesto del contrato con IVA:	47.878.800,34
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 04- ACA II AM concertación plazas residenciales.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 45-ACA 2.convocatoria at. resid. mayores.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 05- Anexo IV-DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 01- Memoria justificativa II AM concertación plazas residenciales.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 05-Anexosbilingues II AM concertación de plazas residenciales .docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 00-Informe de insuficiencia de medios II AM concertación plazas residenciales.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 03- PCT II AM concertación plazas residenciales.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 02- PCAP II AM concertación de plazas residenciales.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/09/2026 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	28/08/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre C Fecha de apertura: 10/09/2026 08:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre A Fecha de apertura: 18/09/2026 08:15 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura del sobre C Fichero: 54- Acta apertura C-2 Convocatoria.pdf Descripción: Acta apertura del sobre A Fichero: 56-Acta apertura sobre A publicar.pdf
Otros:	Concepto: Respuestas a consultas efectuadas Fichero: 48- Respuestas a consultas efectuadas 1.pdf Concepto: Link video apertura del sobre A Fichero: 51- Video apertura.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	c0fe33c6-0920-432c-9d63-67e4ac8921a4-01

Recurso