

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia

Fecha de la primera publicación: 31/07/2026 05:02

Fecha de la última publicación: 11/09/2026 13:12

Expediente: 3309

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.235.200

Presupuesto del contrato con IVA: 3.914.592

Poder adjudicador: Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia

Entidad impulsora: P4800005C - Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.consorciodeaguas.eus/site/3>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Expediente:	3309
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Lo establecido en los Pliegos
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.consorciodeaguas.eus/site/3
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia
Entidad impulsora:	P4800005C - Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia
Organo contratación:	Comité directivo

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Medio ambiente

Otro tipo de poder: Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Subdirección de Contratación
Dirección: San Vicente, 8, Edificio Albia I, 4ª planta, 48001 Bilbao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.consorciodeaguas.com>
Email: contratacion@consorciodeaguas.eus
Teléfono: +34 944873100

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Dirección de los Servicios Jurídicos y de Personas
Dirección: San Vicente, 8, Edificio Albia I, 4ª planta, 48001 Bilbao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.consorciodeaguas.com>
Email: contratacion@consorciodeaguas.eus
Teléfono: +34 944873100

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: .

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una (1) prórroga de UN (1) AÑO.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez la anualidad media del contrato. LOTE-1 570.205,00 € LOTE-2 555.645,00 € LOTE-3 491.750,00 €
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos o suministros del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, mediante la relación de los trabajos efectuados en los cinco últimos años. El requisito mínimo

será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media de cada lote. La solvencia irá referida al lote por el que se pretenda concurrir. Si se concurriese a más de un lote, la solvencia se verificará en relación con el importe acumulado de los mismos.

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: PRECIO
Ponderación: 50

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: JUICIOS DE VALOR
Ponderación: 50

**Número previsto de
candidatos::** 0

**Número mínimo de
candidatos::** 0

**Número máximo de
candidatos::** 0

**Criterios objetivos
aplicables a la selección
del número limitado de
candidatos:** .

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: soporte.licitadores@pixelware.com
Dirección Web: <http://www.consorciodeaguas.com>
Teléfono: +34 918036627
Email: contratacion@consorciodeaguas.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará** 2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 4.852.800

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.235.200

Presupuesto del contrato con IVA: 3.914.592

Financiado con fondos de la UE : No

Precios unitarios: Concepto: PRECIO
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 3.914.592
Precio sin IVA: 3.235.200

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 3309_Aprobación_Expediente.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: 3309_CARATULA_euskera.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: 3309_CARATULA_castellano.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: 3309_MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 3309_MEMORIA JUSTIFICATIVA NO DISPONIBILIDAD.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 3309_Anexo Cuadro Frecuencias.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 3309 L1 Personal subrogable Urbegi.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 3309 L2 personal subrogable Garbaldi.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 3309 L3 Personal subrogable Gizatzen.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 3309_PPTP_euskera.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 3309_PPTP_castellano.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 3309_PCAP SERVICIOS ABIERTO_euskera.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: 3309_PCAP SERVICIOS ABIERTO_castellano.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: LOTE 1:
INSTALACIONES SANEAMIENTO
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Valor estimado: 1.710.615
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.140.410
Presupuesto del contrato con IVA: 1.379.896,1
Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's	
	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Una (1) prórroga de UN (1) AÑO.		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos: .		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: PRECIO	
	Ponderación: 50	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: JUICIOS DE VALOR	
	Ponderación: 50	
	Precios unitarios	
	Concepto: PRECIO	
	CPV: Servicios de limpieza	
	Precio con IVA: 3.914.592	
	Precio sin IVA: 3.235.200	
Identificador: LOTE		
2: INSTALACIONES		
ABASTECIMIENTO		
Objeto del contrato: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA		
Valor estimado: 1.666.935		
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.111.290		
Presupuesto del contrato con IVA: 1.344.660,9		
Financiado con fondos de la UE:	No	

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Una (1) prórroga de UN (1) AÑO.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: PRECIO
Ponderación: 50

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: JUICIOS DE VALOR
Ponderación: 50

Precios unitarios

Concepto: PRECIO
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 3.914.592
Precio sin IVA: 3.235.200

Identificador: LOTE 3:
DEPENDENCIAS OFICINAS
Objeto del contrato: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA.
Valor estimado: 1.475.250
Presupuesto del contrato sin IVA: 983.500
Presupuesto del contrato con IVA: 1.190.035
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Una (1) prórroga de UN (1) AÑO.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: PRECIO
	Ponderación: 50
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: JUICIOS DE VALOR
	Ponderación: 50
	Precios unitarios
	Concepto: PRECIO
	CPV: Servicios de limpieza
	Precio con IVA: 3.914.592
	Precio sin IVA: 3.235.200

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	11/09/2026 13:00
Apertura de plicas	Descripción: APERTURA DE PLICAS
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00
	Pública: No
Aclaración al pliego:	Aclaración: CONSULTA
	Fecha aclaración: 07/08/2026
	Fichero: 3309_CONSULTAS.pdf
	Aclaración: ANEXO
	Fecha aclaración: 07/08/2026
	Fichero: 3309_ANEXO CUADRO FRECUENCIAS corregido.pdf

Aclaración: Por la empresa Urbegi, adjudicataria del Lote 1, se nos comunica lo siguiente: "Les informamos de que se ha detectado un error en el listado de subrogación del Lote 1 (Instalaciones de saneamiento) publicado, ya que no se incluyó a una trabajadora que se encuentra actualmente en situación de excedencia".

Fecha aclaración: 11/08/2026

Fichero: 3309_SUBSANACIÓN.pdf

Aclaración: CONSULTA

Fecha aclaración: 20/08/2026

Fichero: CONSULTAS (2).pdf

Aclaración: VISITA

Fecha aclaración: 01/09/2026

Fichero: VISITA INSTALACIONES EXP 3309.pdf

Aclaración: Aclaración

Fecha aclaración: 10/09/2026

Fichero: 3309 Aclaracion lote 1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	abc0e422-6f39-4e8c-bea5-78e72dc51667-01

Recurso