Mantenimiento de las instalaciones de calefacción de los edificios de la Diputación Foral de Álava

Fecha de la primera publicación: 17/09/2026 13:22

Fecha de la última publicación: 23/10/2026 11:05

Expediente: SG 5/27

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 53.376,26

Presupuesto del contrato con IVA: 64.585,27

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento de las instalaciones de calefacción de los edificios de la Diputación Foral de Álava
Expediente:	SG 5/27
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Organo contratación:	Diputado/a Foral del Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría Técnica de Servicios Generales Dirección: Samaniego, 14 - 6ª pl. - 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Email: kontrataZO@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Mantenimiento Dirección: Plaza de la Provincia, 4 int..01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: mantentzea@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Secretario/a Nombre: Leire Ormaechea Villanueva Función: Suplente Nombre: Maider Basterra Función: Otro Nombre: Iratxe Arceniega Gorostiza Función: Otro Nombre: Leticia de Castro Bartolomé Función: Otro Nombre: Iker Miranda Serrano Función: Otro Nombre: José Antonio Bustinza Villacian Función: Otro Nombre: Joaquín Erviti Ortiz Función: Otro Nombre: Jon Ajuria Lastra Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Blanca Alzola Santamaría Función: Otro Nombre: Virginia Landa González Función: Otro Nombre: Rosa Ana Martin Camarero Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus

Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Fecha

Fecha inicio plazo: 01/01/2027

Fecha fin plazo: 31/12/2028

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejor planteamiento de desarrollo de los trabajos Ponderación: 25 Criterio: Mejoras de interés propuestas sobre las condiciones técnicas Ponderación: 15 Criterio: Mejoras sostenibles Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica - https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: kontrataZO@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	Sí
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	181.962,52
Presupuesto del contrato sin IVA:	53.376,26
Presupuesto del contrato con IVA:	64.585,27
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado para cada lote (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Orden Foral 463-2026.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Cuadro caracteristicas Exp 5-27 cove.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC Exp 5-27.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 5-27.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe de inicio del SS Exp 5-27.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe cumplimiento directrices Exp 5-27.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexos Exp 5-27 cove.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliegos Tecnicos Exp 5-27 cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: (1) SERVICIOS ABIERTO MAYO 2025_cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Mantenimiento de instalaciones de calefacción de mediana potencia. De 65 a 1.650 Kw
Valor estimado: 120.998,52
Presupuesto del contrato sin IVA: 38.074,26
Presupuesto del contrato con IVA: 46.069,85
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales
Duración del lote: Fecha

Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2028
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Mejor planteamiento de desarrollo de los trabajos
Ponderación: 25
Criterio: Mejoras de interés propuestas sobre las condiciones técnicas
Ponderación: 15
Criterio: Mejoras sostenibles
Ponderación: 5

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Mantenimiento de instalaciones de calefacción de pequeña potencia hasta 65 Kw
Valor estimado: 27.696,72
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.568,36
Presupuesto del contrato con IVA: 10.367,72
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales
Duración del lote: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2028

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Mejor planteamiento de desarrollo de los trabajos
Ponderación: 25
Criterio: Mejoras de interés propuestas sobre las condiciones técnicas
Ponderación: 15
Criterio: Mejoras sostenibles
Ponderación: 5

Identificador: Lote 3
Objeto del contrato: Mantenimiento de instalaciones de calefacción con energías alternativas: biomasa y geotermia
Valor estimado: 33.267,28
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.733,64
Presupuesto del contrato con IVA: 8.147,7

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales
Duración del lote: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2028

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 55 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Mejor planteamiento de desarrollo de los trabajos Ponderación: 25 Criterio: Mejoras de interés propuestas sobre las condiciones técnicas Ponderación: 15 Criterio: Mejoras sostenibles Ponderación: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/10/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobres C Fecha de apertura: 05/10/2026 10:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobres A Fecha de apertura: 19/10/2026 13:30 Pública: Sí Lugar: Enlace para seguimiento del acto vía internet: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE473.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobres B (propuestas técnicas) Fecha de apertura: 05/10/2026 10:35 Pública: No Lugar: . Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Otros:	Concepto: Vídeo del acto de apertura

Fichero: Video de apertura Exp 5-27.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso