Fase 2 del Proyecto de Urbanización del Ámbito IB 22 “INFERNUA – EL INFIERNO “

Fecha de la primera publicación: 06/08/2026 05:03

Fecha de la última publicación: 15/09/2026 14:00

Expediente: 4/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.823.120,67

Presupuesto del contrato con IVA: 7.045.976,01

Poder adjudicador: Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ San Sebastián

Entidad impulsora: V10681260 - Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebast

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Fase 2 del Proyecto de Urbanización del Ámbito IB 22 “INFERNUA – EL INFIERNO “
Expediente:	4/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Detallados en el Pliego de Cláusulas Particulares
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ San Sebastián

Entidad impulsora:	V10681260 - Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebast
Organo contratación:	Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebastián
Entidad tramitadora:	V10681260 - Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebast
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Junta de Concertación
Otro tipo de actividad:	Promoción obras de urbanización del ámbito
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Dirección: AVDA. CARLOS I - 10 - 1º A Dirección Web: www.juntadeconcertacioninfierno.com Email: jon@orueabogados.com Teléfono: 943472044
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución II.13/IN.01 “ Infernua – El Infierno “ de San Sebastián Dirección: Parque Empresarial Zuatzu Edificio Europa, 5ª planta, local 1 Gipuzkoa - Donostia / San Sebastián 20018 Email: info@juntadeconcertacioninfierno.com Teléfono: +34 943472044
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Jon Orue-Etxebarria Iturri Función: Secretario/a Nombre: JUAN ITUARTE SOCIAS Función: Suplente Nombre: Koldo Miren Jauregi Aramendia Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45110000-1 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras Principal: Sí CPV: 45231400-9 - Trabajos de construcción de líneas de conducción eléctrica Principal: No CPV: 45232410-9 - Obras de saneamiento Principal: No CPV: 45233220-7 - Trabajos de pavimentación de carreteras Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	26
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Clasificaciones detalladas en la carátula del pliego
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 31 Criterio: Logística de la obra Ponderación: 7,5 Criterio: Mejoras Ponderación: 4 Criterio: Coordinación entre la ejecución del proyecto y las obras de edificación Ponderación: 10 Criterio: Relación con el entorno Ponderación: 4 Criterio: Reducción del plazo de ejecución Ponderación: 14 Criterio: Aumento del plazo de garantía Ponderación: 6 Criterio: Programa de trabajo de las obras Ponderación: 11 Criterio: Identificación de errores Ponderación: 5 Criterio: Proceso constructivo Ponderación: 7,5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943472044 Email: info@juntadeconcertacioninfierno.com

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 5.823.120,67

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.823.120,67

Presupuesto del contrato con IVA: 7.045.976,01

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional:	174.693,62
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	cinco por cien

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1.- CARATULA..pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Memoria y Anejos.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: Planos.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Tecnicas.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Presupuesto.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2.- PLIEGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS URBANIZACION FASE 2..pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/09/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1 Fecha de apertura: 17/09/2026 13:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3 Fecha de apertura: 09/10/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: Domicilio social de la Junta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 25/09/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: Domicilio social de la Junta

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	3015ca1c-d613-4d59-9308-033f66423677-01

Recurso