Contratación de las obras de la Fase 3 para la rehabilitación y acondicionamiento del Palacio Miramar

Fecha de la primera publicación: 09/08/2026 11:40

Fecha de la última publicación: 20/10/2026 05:03

Expediente: KU-G 5/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.662.778,28

Presupuesto del contrato con IVA: 3.173.561,72

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de las obras de la Fase 3 para la rehabilitación y acondicionamiento del Palacio Miramar
Expediente:	KU-G 5/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Organo contratación:	Gerencia

Entidad tramitadora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Centro Kursaal S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Otros poderes adjudicadores
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Director Técnico Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.kursaal.eus Email: kursaal@kursaal.eus Teléfono: +34 943003000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Idoia Aguirre Lombana Función: Suplente Nombre: Jorge Lamosa Miranda Función: Otro Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	OARC. 15 días hábiles desde la notificación de la resulución
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: Sí CPV: 45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos Principal: No CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios Principal: No

	CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios Principal: No CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica Principal: No CPV: 45331000-6 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Inscripción en un registro profesional relevante

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de juicios de valor Ponderación: 30 Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 70
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.kursaal.eus Teléfono: +34 945 016 298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Memoria Técnica
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.622.778,28
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.662.778,28
Presupuesto del contrato con IVA:	3.173.561,72
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente obras Miramar Fase 3 a_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 20260723-KURSAAL-Carátula obras Miramar fase 3 DEF.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: informe expediente de contratación REHABILITACIÓN PM FASE 3.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 1_MEMORIA_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Memoria Técnica
Nombre del fichero: 2_ESS_Miramar Fase 3_archivo.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Estudio de Seguridad y Salud: Proyecto de Ejecución
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC en formato xml

Nombre del fichero: 4_PRESUPUESTO_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto proyecto ejecución
Nombre del fichero: 5_PLANOS Generales_1de2_Miramar_Fase 3_archivo_pdfa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos proyecto ejecución
Nombre del fichero: 5_PLANOS Instalaciones_2de2_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos instalaciones proyecto de ejecución
Nombre del fichero: Anexos proyecto ejecucion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos proyecto de ejecución
Nombre del fichero: ANEXO 1 Calendario de disponibilidad de espacios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I: Calendario de disponibilidad de espacios
Nombre del fichero: 3_PLIEGO_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de Condiciones proyecto de ejecución
Nombre del fichero: 20260605-KURSAAL-PCAP obras Miramar fase 3.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
07/09/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 08/09/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Centro Kursaal Avenida Zurriola 1 Donostia/San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre 3
Fecha de apertura: 14/09/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas que componen la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 08/09/2026 09:30 Pública: No Lugar: Centro Kursaal Avenida Zurriola 1 Donostia/San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas que componen la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 2.245.622,76 Precio con IVA: 2.717.203,54 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 23/09/2026 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 16/10/2026 Plazo: 20 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L. Precio sin IVA: 2.245.622,76 Precio con IVA: 2.717.203,54 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:	Nombre del fichero: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 1 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 2 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 3 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Resolución de adjudicación rehabilitación Miramar Fase 3.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato	Código del contrato: KU-G 5/2026894_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B20890687 Razón Social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 16/10/2026 F. Firma Admin.: 16/10/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	bd64872c-71e3-4066-a8a8-bc6f18753cb1-01

Recurso