Miramar Jauregia birgaitzeko eta egokitzeko 3 Faseko obren kontratazioa

Lehen argitalpenaren data: 2026/08/09 11:40

Azken argitalpenaren data: 2026/10/20 05:03

Espedientea: KU-G 5/2026

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.662.778,28

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.173.561,72

Botere adjudikatzailea: Kursaal Elkargunea S.A.

Erakunde sustatzailea: A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Miramar Jauregia birgaitzeko eta egokitzeko 3 Faseko obren kontratazioa
Espedientea:	KU-G 5/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Arrazoi nazionalak hutsik
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Kursaal Elkargunea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.
Kontratazio-organoa:	Gerentzia

Erakunde izapidetzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Kursaal Elkargunea S.A.
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Aisialdia, kultura eta erlijioa
Beste botere mota bat:	Beste botere esleitzaileak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Director Técnico Helbidea: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Helbide elektronikoa: kursaal@kursaal.eus Telefonoa: +34 943003000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Idoia Aguirre Lombana Funtzioa: Ordezko Izena: Jorge Lamosa Miranda Funtzioa: Besterik Izena: Osoitz Garbizu Rodríguez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	OARC. Esleipen jakinarazpena bidaltzen denetik 15 lanegun
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Bai CPV: 45261000-4 - Estalkiak eta itxiera-egiturak eraikitzeko lanak, eta kideko lanak Nagusia: Ez CPV: 45400000-1 - Erakinen akabera Nagusia: Ez

	CPV: 45300000-0 - Eraikinetako instalazio-lanak Nagusia: Ez CPV: 45310000-3 - Instalazio elektrikoa jartzeko lanak Nagusia: Ez CPV: 45331000-6 - Berokuntza, aireztapena eta aire girotua instalatzeko lanak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	20
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Balio iritzien arabera kuantifikatu behar diren irizpideak Ponderazioa: 30 Irizpidea: Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideak Ponderazioa: 70
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Telefonoa: +34 945 016 298 Helbide elektronikoa: kontratazioa@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	DEUC xml formatuan
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.622.778,28
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.662.778,28
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.173.561,72
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5ekoa izango da, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 20260605-KURSAAL-PCAP obras Miramar fase 3.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: espd-request.xml Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: DEUC xml formatuan Fitxategiaren izena: 4_PRESUPUESTO_Miramar_Fase 3_archivo.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Exekuzio proiektuaren aurrekontua Fitxategiaren izena: 5_PLANOS Generales_1de2_Miramar_Fase 3_archivo_pdfa.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Exekuzio proiektuaren planoak Fitxategiaren izena: 5_PLANOS Instalaciones_2de2_Miramar_Fase 3_archivo.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Exekuzio proiektuko instalazioen planoak Fitxategiaren izena: Anexos proyecto ejecucion.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Exekuzio proiektuaren eranskinak Fitxategiaren izena: ANEXO 1 Calendario de disponibilidad de espacios.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: I. Eranskina: Guneen erabilgarritasun-egutegia

Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Resolución aprobación expediente obras Miramar Fase 3 a_sinatuta.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: informe expediente de contratación REHABILITACIÓN PM FASE 3.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 20260723-KURSAAL-Carátula obras Miramar fase 3 DEF.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 1_MEMORIA_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Txosten Teknikoa
Fitxategiaren izena: 2_ESS_Miramar Fase 3_archivo.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Segurtasun eta Osasun azterlana. Exekuzio proiektua
Fitxategiaren izena: 3_PLIEGO_Miramar_Fase 3_archivo.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Exekuzio proiektuaren baldintza pleguak

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/09/07 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/08 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Kursaal Elkargunea Zurriola Hiribidea 1 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/14 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/08 09:30
Publikoa: Ez
Lekua: Kursaal Elkargunea Zurriola Hiribidea 1 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Prezioa, BEZ gabe: 2.245.622,76
Prezioa, BEZarekin: 2.717.203,54

Adjudikazioa:
Adjudikazioaren data: 2026/09/23
Epe-mota: Asteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/16
Epea: 20
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 2.245.622,76
Prezioa, BEZarekin: 2.717.203,54
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Resolución de adjudicación rehabilitación Miramar Fase 3.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 1 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Fitxategiaren izena: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 2 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 20260916-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 3 rehabilitacion Miramar fase 3 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: KU-G 5/2026894_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20890687
Izen soziala: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/16
Admin. sina. D: 2026/10/16

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	bd64872c-71e3-4066-a8a8-bc6f18753cb1-01

Errekurtsoa