Contratación de los servicios de mantenimiento en los centros de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 05/08/2026 10:15

Fecha de la última publicación: 15/10/2026 13:47

Expediente: 036/26

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 214.710,74

Presupuesto del contrato con IVA: 259.800

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento en los centros de Fomento de San Sebastián
Expediente:	036/26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Carla Espel Legarra Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	88
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 25 Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterio: Proposición reducción de plazos Ponderación: 10 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

	Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	214.710,74
Presupuesto del contrato sin IVA:	214.710,74
Presupuesto del contrato con IVA:	259.800
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Servicio de Mantenimiento CPV: Servicios de reparación y mantenimiento Precio con IVA: 48 Precio sin IVA: 39,67 Concepto: Servicio de urgencias

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 53
Precio sin IVA: 43,8

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Servicio Mantenimiento Integral_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula Mantenimiento Integral 2026_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Info Exp Contr_Servicio Mantenimiento Integral Rev3.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PPT Servicio Mantenimiento Integral_Rev4.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Servicio Mantenimiento Integral_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/08/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 21/08/2026 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3
Fecha de apertura: 28/08/2026 11:00
Pública: Sí
Lugar: De acuerdo a pliegos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: De acuerdo a pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 21/08/2026 08:30

Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: Anuncio rectificación errores
Fecha aclaración: 13/08/2026
Fichero: Anuncio rectificación errores Mto. General_036-26.pdf

Otros: Concepto: Anuncio rectificación errores
Fichero: Anuncio rectificación errores Mto. General_036-26.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 20
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 190.458
Precio con IVA: 230.472
Plazo (meses): 20
Precios unitarios:
Concepto: Servicio de Mantenimiento
Precio sin IVA: 35,27
Precio con IVA: 42,68
Plazo (meses): 20
Concepto: Servicio de urgencias
Precio sin IVA: 35,27
Precio con IVA: 42,68
Plazo (meses): 20
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 18/09/2026
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 15/10/2026
Plazo: 88
Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
Precio sin IVA: 190.458
Precio con IVA: 230.472
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_036-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_036-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_036-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Inf juicios de valor Exp 036-26 Mto Integral_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución Adjudicación-Ebazpena_036-26.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 036/26552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
F. Firma Empresa / Formalización: 15/10/2026
F. Firma Admin.: 15/10/2026
Contrato: Contrato-Kontratua_036-26_TECMAN_Rev1.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso