Contratación de los servicios de mantenimiento, reparación y ampliación de instalaciones eléctricas de los edificios de Fomento de San Sebastián y de actividades propias que desarrolla Fomento de San Sebastián en entorno urbano

Fecha de la primera publicación: 05/08/2026 14:01

Fecha de la última publicación: 02/10/2026 09:51

Expediente: 056/26

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 260.099

Presupuesto del contrato con IVA: 214.957,85

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento, reparación y ampliación de instalaciones eléctricas de los edificios de Fomento de San Sebastián y de actividades propias que desarrolla Fomento de San Sebastián en entorno urbano
Expediente:	056/26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Carla Espel Legarra Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica Principal: No CPV: 45311000-0 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos Principal: No CPV: 45317000-2 - Otros trabajos de instalación eléctrica Principal: No CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 214.957,85

Presupuesto del contrato sin IVA: 260.099

Presupuesto del contrato con IVA:	214.957,85
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Cemei CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 3.811,5 Precio sin IVA: 3.150 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión y Alta Tensión Pi@ CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 4.537,5 Precio sin IVA: 3.750 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión y Alta Tensión Enertic CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 4.053,5 Precio sin IVA: 3.350 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Talent House CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 3.690,5 Precio sin IVA: 3.050 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión EKINN CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 4.235 Precio sin IVA: 3.500 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Zentek CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8 Precio sin IVA: 880 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Villa Yeyette CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 738,1 Precio sin IVA: 610 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Belartza CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8 Precio sin IVA: 880 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Democenter CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8 Precio sin IVA: 880 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Etxezuri CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8 Precio sin IVA: 880 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Camino CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8 Precio sin IVA: 880 Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Larratxo CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios Precio con IVA: 1.064,8

Precio sin IVA: 880
Concepto: Servicio de técnico electricista
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 50,82
Precio sin IVA: 42
Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 60,5
Precio sin IVA: 50
Concepto: Servicio de equipo de elevación
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 37,51
Precio sin IVA: 31
Concepto: Servicio de técnico electricista
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 50,82
Precio sin IVA: 42
Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 60,5
Precio sin IVA: 50
Concepto: Servicio de equipo de elevación
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 37,51
Precio sin IVA: 31
Concepto: Servicio de Ingeniería.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: Servicio Almacenamiento anual.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 4.235
Precio sin IVA: 3.500
Concepto: Servicio de técnico electricista
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 50,82
Precio sin IVA: 42
Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 60,5
Precio sin IVA: 50
Concepto: Servicio de equipo de elevación
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 37,51
Precio sin IVA: 31
Concepto: Servicio de Ingeniería.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Instalaciones eléctricas Rev4.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula Instalaciones eléctricas 2026 Rev4.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Info Exp Contr_Instalaciones electricas Rev4.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PPT Instalaciones eléctricas 2026 Rev4.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Servicio abierto NO SARA Instalaciones eléctricas 2026 Rev4.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
20/08/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 21/08/2026 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 18/09/2026 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 21/08/2026 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego:
Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 20/08/2026

Fichero: Consulta 1_056-26.pdf

Otros: Concepto: Plantilla Anexo V corregida
Fichero: Anexo V.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 183.882,89
Precio con IVA: 222.498,3
Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Cemei
Precio sin IVA: 2.900
Precio con IVA: 3.509
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión y Alta Tensión Pi@
Precio sin IVA: 3.200
Precio con IVA: 3.872
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión y Alta Tensión Enertic
Precio sin IVA: 3.000
Precio con IVA: 3.630
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Talent House
Precio sin IVA: 2.997,52
Precio con IVA: 3.627

Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión EKINN
Precio sin IVA: 3.000
Precio con IVA: 3.630
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Zentek
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Villa Yeyette
Precio sin IVA: 500
Precio con IVA: 605
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Belartza
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Democenter
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Etxezuri
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Camino
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Baja Tensión Larratxo
Precio sin IVA: 750
Precio con IVA: 907,5
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de técnico electricista
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Plazo (meses): 24

Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
Precio sin IVA: 42
Precio con IVA: 50,82
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de equipo de elevación
Precio sin IVA: 20
Precio con IVA: 24,2
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de técnico electricista
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
Precio sin IVA: 42
Precio con IVA: 50,82
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de equipo de elevación
Precio sin IVA: 20
Precio con IVA: 24,2
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de Ingeniería.
Precio sin IVA: 45
Precio con IVA: 54,45
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio Almacenamiento anual.
Precio sin IVA: 3.500
Precio con IVA: 4.235
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de técnico electricista
Precio sin IVA: 36
Precio con IVA: 43,56
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de técnico electricista 24 horas
Precio sin IVA: 42
Precio con IVA: 50,82
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de equipo de elevación
Precio sin IVA: 20
Precio con IVA: 24,2
Plazo (meses): 24
Concepto: Servicio de Ingeniería.
Precio sin IVA: 45
Precio con IVA: 54,45
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/10/2026

Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LOYOLA NORTE, S.A.
Precio sin IVA: 183.882,89
Precio con IVA: 222.498,3
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_056-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_056-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_056-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe valoracion tecnic_Elec_2026_v5.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución Adjudicación-Ebazpena_056-26.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso