Ejecución de las obras del Proyecto de ampliación y renovación del centro residencial San Juan en Zumaia

Fecha de la primera publicación: 16/09/2026 13:45

Fecha de la última publicación: 29/10/2026 11:35

Expediente: 2026/60

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.341.773,69

Presupuesto del contrato con IVA: 5.253.546,16

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras del Proyecto de ampliación y renovación del centro residencial San Juan en Zumaia
Expediente:	2026/60
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: art.71 ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maika Delgado Dirección: Secretaria Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112695
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maika Delgado Dirección: Secretaria Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112695
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Secretario/a Nombre: Jaione Olaizola Gorrotxategi Función: Suplente Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Suplente Nombre: Maria Isabel Adrian Llorente Función: Suplente Nombre: Ana Maria Berges Ruiz Función: Otro Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	102
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 31,5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: oferta técnica Ponderación: 39 Criterio: medidas de medio ambiente Ponderación: 5 Criterio: empleo BIM Ponderación: 2,5 Criterio: programa de trabajo Ponderación: 10 Criterio: ampliación garantía Ponderación: 6 Criterio: medidas de igualdad Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: proyecto

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	4.341.773,69
Presupuesto del contrato sin IVA:	4.341.773,69
Presupuesto del contrato con IVA:	5.253.546,16
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: tipo general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Erabakia, onarpena.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.txt Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: txostena justifikatzeko.docx Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: eranskinak1.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: proyecto Nombre del fichero: eranskinak2.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: proyecto (2) Nombre del fichero: Memoria.zip Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: memoria proyecto
Nombre del fichero: E_EGITURA-SJ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: proyecto (3)
Nombre del fichero: ER_ERAIKUNTZA-SJ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: proyecto (4)
Nombre del fichero: INSTALAKUNTZAK1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: proyecto (5)
Nombre del fichero: INSTALAKUNTZAK2.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: proyecto (6)
Nombre del fichero: PLANOAK1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: proyecto (7)
Nombre del fichero: 02-AURREKONTUA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: presupuesto proyecto
Nombre del fichero: PLANOAK2.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto
Nombre del fichero: Z.ko txostena, gazt.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria traducida
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: anexo IX corregido
Nombre del fichero: PCAP, eusk.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PCAP en euskara
Nombre del fichero: PCAP, gazt.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
13/10/2026 18:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: ARCHIVO 1
Fecha de apertura: 14/10/2026 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Archivo 3
Fecha de apertura: 13/11/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: TEAMS

	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: ARCHIVO 2 Fecha de apertura: 14/10/2026 09:45 Pública: No Lugar: TEAMS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura archivos número 1 y 2 Fichero: 1. artxiboa.pdf Descripción: acta requerimiento Fichero: acta para requerir.pdf Descripción: acta contenido requerimiento Fichero: acta documentación recibida.pdf
Otros:	Concepto: Nota sobre los documentos BC3 y Presto Fichero: NOTA ACLARATORIA_PRESUPUESTO_ SAN JUAN DE ZUMAIA.pdf Concepto: AVISO SOBRE ANEXO IX Fichero: abisua.docx Concepto: Nota 2, máximo páginas Fichero: oharrak, 2.docx Concepto: nota 3, Letra en GANTT Fichero: oharrak, 3.docx Concepto: consulta sobre requerimiento Fichero: oharrak, 4.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso