Zumaiako San Juan egoitza-zentroa handitzeko eta berritzeko proiektuko obrak egitea

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/16 13:45

Azken argitalpenaren data: 2026/11/12 10:11

Espedientea: 2026/60

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 4.341.773,69

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.253.546,16

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Zumaiako San Juan egoitza-zentroa handitzeko eta berritzeko proiektuko obrak egitea
Espedientea:	2026/60
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen 71.art.
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Maika Delgado Helbidea: Secretaria Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112695
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maika Delgado Helbidea: Secretaria Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112695
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: María Carmen Delgado Vallejo Funtzioa: Idazkari Izena: Jaione Olaizola Gorrotxategi Funtzioa: Ordezko Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu Funtzioa: Ordezko Izena: Maria Isabel Adrian Llorente Funtzioa: Ordezko Izena: Ana Maria Berges Ruiz Funtzioa: Besterik Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Funtzioa: Besterik Izena: Jon Iribar Goenaga Funtzioa: Besterik Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Funtzioa: Besterik Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	102
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 31,5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: eskaintza teknikoa Ponderazioa: 39 Irizpidea: Ingurumeneko neurriak Ponderazioa: 5 Irizpidea: BIM erabilpena Ponderazioa: 2,5 Irizpidea: lan programa Ponderazioa: 10 Irizpidea: BIM erabilpena Ponderazioa: 6 Irizpidea: berdintasuneko neurriak Ponderazioa: 6
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: proiektua

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	4.341.773,69
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	4.341.773,69
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	5.253.546,16
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: tasa orokorra BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	adjudikazioaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP, gazt.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: eranskinak1.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: proiektua Fitxategiaren izena: eranskinak2.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: proyecto (2) Fitxategiaren izena: Memoria.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: proiektuaren memoria Fitxategiaren izena: E_EGITURA-SJ.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: proiektua (3) Fitxategiaren izena: ER_ERAIKUNTZA-SJ.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: proiektua (4)
Fitxategiaren izena: INSTALAKUNTZAK1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektua (5)
Fitxategiaren izena: INSTALAKUNTZAK2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektua (6)
Fitxategiaren izena: PLANOAK1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektua (7)
Fitxategiaren izena: 02-AURREKONTUA.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektuaren aurrekontua
Fitxategiaren izena: PLANOAK2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektua
Fitxategiaren izena: Z.ko txostena, gazt.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txostena itzulita
Fitxategiaren izena: ANEXO IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IX eranskin zuzenduta
Fitxategiaren izena: PCAP, eusk.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PCAP euskaraz
Fitxategiaren izena: DEUC.txt
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Erabakia, onarpena.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: txostena justifikatzeko.docx
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/10/13 18:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1.ARTXIBOA Irekitze-data: 2026/10/14 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: HIRU zenbakiko artxibo elektronikoa Irekitze-data: 2026/12/14 09:00 Publikoa: Bai Lekua: Teams Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi pleguak. Data hori behin-behinekoa da. Behin betikoa esteka honekin batera argitaratuko da.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2.ARTXIBOA Irekitze-data: 2026/10/14 09:45 Publikoa: Ez Lekua: TEAMS Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IKUSI PLEGUAK
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1. 2 artxiboak irekitzeko akta Fitxategia: 1. artxiboa.pdf Deskribapena: acta requerimiento Fitxategia: acta para requerir.pdf Deskribapena: errekerimendua azterketa akta itzulita Fitxategia: acta documentación recibida.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: BC3 eta Presto dokumentuei buruzko oharra Fitxategia: NOTA ACLARATORIA_PRESUPUESTO_ SAN JUAN DE ZUMAIA.pdf Kontzeptua: IX ERANSKINARI DAGOKION ABISUA Fitxategia: abisua.docx Kontzeptua: bigarren oharra, gehienezko orriak Fitxategia: oharrak, 2.docx Kontzeptua: oharra,3, GANTTen letra Fitxategia: oharrak, 3.docx Kontzeptua: errekerimeduaren gaineko kontsulta Fitxategia: oharrak, 4.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa