Concesión del servicio de explotación del Bar municipal «La Plaza», sito en la Plaza Árbol de Gernika de Villabuena de Álava-Eskuernaga

Fecha de la primera publicación: 12/08/2026 12:35

Fecha de la última publicación: 07/10/2026 13:32

Expediente: 2026/64

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 0,01

Presupuesto del contrato con IVA: 0,01

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Villabuena de Álava

Entidad impulsora: P0106600J - Ayuntamiento de Villabuena de Álava

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión del servicio de explotación del Bar municipal «La Plaza», sito en la Plaza Árbol de Gernika de Villabuena de Álava-Eskuernaga
Expediente:	2026/64
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Valor estimado calculado conforme al art. 101 LCSP sobre la cifra neta de negocios prevista durante la duración máxima de la concesión: 130.000 € anuales x 4 años (incluida la posible prórroga) = 520.000 €, IVA excluido.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Villabuena de Álava
Entidad impulsora:	P0106600J - Ayuntamiento de Villabuena de Álava

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P0106600J - Ayuntamiento de Villabuena de Álava
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Villabuena de Álava
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Asier Badiola Oria Dirección: Herrería 15, Villabuena de Álava 01307 Araba Email: avillabuena@ayto.araba.eus Teléfono: 945609024
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Sainz de la Maza Bilbao Dirección: Herreria, 15.01307 Villabuena de Álava (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.villabuenadealava.org Email: avillabuena@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945609024
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Xabier Sainz de la Maza Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Iñaki Pérez Berrueco Función: Otro Nombre: ASIER BADIOLA ORIA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Pleno del Ayuntamiento de Villabuena de Álava-Eskuernaga Dirección Postal: Herrería 15 Localidad: Eskuernaga Código Postal: 01307 Email: avillabuena@ayto.araba.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Recursos conforme a la Ley 39/2015 y a la Ley 29/1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. No procede recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44 LCSP.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares Descripción: Servicios de hostelería y restaurante

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una prórroga por un período máximo de dos años, de conformidad con lo previsto en el PCAP.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales Volumen de negocios anual general

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Alternativamente: volumen anual de negocios igual o superior a 65.000 € en el mejor ejercicio de los tres últimos disponibles; o seguro de responsabilidad civil profesional o de explotación con cobertura mínima de 600.000 € por siniestro.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Volumen anual de negocios: mínimo 65.000 € en el mejor ejercicio de los tres últimos disponibles. Alternativamente, seguro de responsabilidad civil profesional o de explotación: cobertura mínima de 600.000 € por siniestro.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Relación de los principales servicios o trabajos de naturaleza igual o similar a la del objeto del contrato realizados en los tres últimos años.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Importe anual acumulado mínimo de 15.000 € en el año de mayor ejecución de los tres últimos años.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Canon mensual ofertado Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta de organización del servicio Ponderación: 20 Criterio: Experiencia profesional de la persona responsable adscrita Ponderación: 25 Criterio: Atención en euskera Ponderación: 5 Criterio: Mejoras objetivas Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.villabuenadealava.org Teléfono: +34 945609024 Email: avillabuena@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Cumplimiento de las obligaciones laborales y del convenio colectivo aplicable; separación selectiva de residuos y gestión responsable de consumibles; respeto de la igualdad de trato, no discriminación y accesibilidad; y mantenimiento de los compromisos de adscripción, euskera y mejoras que hubieran sido valorados.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Certificado del acuerdo del Pleno de 1 de octubre de 2026 por el que se adjudica a SILPAO S.C. el contrato de concesión del servicio de explotación del Bar municipal «La Plaza».

Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios: El inicio efectivo de la prestación se producirá en la fecha que se determine en el acta de entrega e inicio, coordinándose con la finalización de la concesión vigente.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 520.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 0,01

Presupuesto del contrato con IVA: 0,01

Observaciones:	La concesión no comporta precio a satisfacer por el Ayuntamiento ni compromiso ordinario de gasto municipal. El importe de 0,01 € consignado en los campos de presupuesto responde exclusivamente a una exigencia técnica de cumplimentación de la plataforma y no constituye presupuesto base de licitación ni gasto a cargo del Ayuntamiento
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: Presupuesto técnico de la concesión Tipo de IVA: Exento
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	1.500,00 euros

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 08_Certificado_de_acuerdo_de_Pleno_59061_910_10.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 03_Memoria_Justificativa_Concesion_Bar_La_Plaza_29850_910_4.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 04_Pliego_Prescripciones_Tecnicas_Bar_La_Plaza_73807_910_5.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 05_PCAP_Bar_La_Plaza_Definitivo_02324_910_6.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Un solo lote

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/09/2026 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	26/08/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo A – Documentación administrativa Fecha de apertura: 10/09/2026 09:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 10/09/2026 09:49 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Procedimiento abierto
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre B - Criterios de Valor Fecha de apertura: 10/09/2026 09:38 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Procedimiento abierto

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 250 Precio con IVA: 250 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 01/10/2026 Tipo plazo: Meses Plazo: 24 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: SILPAO Precio sin IVA: 250

Precio con IVA: 250
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Observaciones del precio: «El importe indicado corresponde al canon concesional mensual que deberá abonar la adjudicataria al Ayuntamiento. El contrato no comporta precio ni contraprestación económica a cargo del Ayuntamiento.»
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No
Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0
Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: CERTIFICADO_03_adjudicacion_bar_la_plaza_90964_910_30.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Certificado del acuerdo del Pleno de 1 de octubre de 2026 por el que se adjudica a SILPAO S.C. el contrato de concesión del servicio de explotación del Bar municipal «La Plaza».

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso