

RZ-9 lurzatian higiezin-konplexuko proiektuak idaztea eta obren zuzendaritza fakultatiboa egitea

Lehen argitalpenaren data: 2026/08/20 05:01

Azken argitalpenaren data: 2026/10/02 14:10

Espedientea: PCTB2026008

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.000.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.420.000

Botere adjudikatzailea: Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A48177752 - Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkea

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	RZ-9 lurzatian higiezin-konplexuko proiektuak idaztea eta obren zuzendaritza fakultatiboa egitea
Espedientea:	PCTB2026008
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa: Arrunta

Adjudikazio-prozedura: Irekia

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa Ez
harmonizatuaren mende:

Baztertzeko arrazoiak: : Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Porrot
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Ustelkeria
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Iruzur
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Baztertzeko arrazoia:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa
 ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea
 eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte
 hartzeagatik
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo
 zeharka parte hartzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea
 edo antzeko beste zehapen batzuk
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez
 betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko
 betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei
 lotutako delituak
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: 2014/24/EB
 Zuzentarauaren 57. artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera

Kontratu mota: Zerbitzuak

**Errekurtsoa
 (Errekurritutako
 espediente):** Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

**Lizitazio elektronikoa
 egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Lotutako aurretiko iragarkia: RZ-9 (Bilbo) lurzatian higiezin-konplexu bat egiteko proiektuak eta obren zuzendaritza fakultatiboa

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak: Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A48177752 - Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkea

Kontratazio-organoa: Administrazio kontseilua

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Gai ekonomiko eta finantzarioak

Beste botere mota bat: Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkea

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia
Helbidea: Ibaizabal Bidea 101. 48170 Zamudio
Web-helbidea: <http://www.parke.eus/>
Helbide elektronikoa: licitaciones.bizkaia@parke.eus
Telefona: +34 944039500

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Aitor Elorduy Bilbao
Funtzioa: Idazkari
Izena: Ainhoa Ayesta Susaeta
Funtzioa: Ordezko
Izena: Unai Artamendi Espadas
Funtzioa: Ordezko
Izena: Jon Arrate Elorriaga
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Ruiz López
Funtzioa: Ordezko

Izena: Nagore Lago Celaya
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Joseba Urbieto
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Unai Larraondo Uribe
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: 15 egun baliodun

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71240000-2 - Arkitektura-, ingeniari- eta planifikazio-zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 71247000-1 - Eraikuntza-lanaren ikuskeraketa
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	48
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 26
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

**Lizitatzailerak eskaintzari
 eutsi behar dion
 gutxieneko epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestueta-
 rako**
erreserbatua:

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Fitxategiko oharra: PPTren 4.eranskina

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.000.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.000.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.420.000

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Esleipen-balioaren %5, BEZ kanpo

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCTB2026008_PCAP.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_PCAP_Anexo_VIII.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_Modelo contrato servicios.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: P-240002_PE_parcela_RZ9_ZZ_(FD).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PPTren 4.eranskina
Fitxategiaren izena: 11_D1 Resolucion Declaracion calidad
suelo_dic2020.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PPTaren 2. eranskina
Fitxategiaren izena: PCTB2026008 PPT_Anexo III.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PPTaren 3. eranskina
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_Memoria_v20260911_F.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: 2026/09/11ko bertsioa
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_Caratula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PCTB2026008 PPT_vf.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_PCAP_Anexo_VI.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredia
Fitxategiaren izena: PCTB2026008_Res_aprob_exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea hasteko ebazpena

Prestatzeko jarduketak:

Sortak

Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:**

2026/09/30 12:00

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:**

Deskribapena: A gutun azala
Irekitze-data: 2026/09/30 12:30
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: C gutun azala
Irekitze-data: 2026/10/20 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html e Irelki
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html e Irelki

**Plikak irekitzea Balio-
iritziak:**

Deskribapena: B gutun azala
Irekitze-data: 2026/10/05 09:00

Publikoa: Ez
Lekua: Egoitza soziala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio batzordea

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: A gutun azalaren akta
Fitxategia: PCTB2026008_ActaAperturaSobreA.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Saio teknikoaren (webinarra) aldaketa irailaren 8ra 10:00etan.
Argibidearen data: 2026/09/01
Fitxategia: AVISO INFORMATIVO- JAKINARAZPENA.pdf
Argibidea: Pleguaren argibidea
Argibidearen data: 2026/09/11
Fitxategia: PCTB2026008_Aclaraciones al Pliego_F.pdf
Argibidea: Webinar esteka
Argibidearen data: 2026/09/08
Fitxategia: PCTB2026008_Webinar.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Informazioa eta epe luzapena
Fitxategia: PCTB2026008_Información y ampliación de plazo 24092026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 293107c4-5ac4-4d7c-9d19-c27f6d128ef9-01

Errekurtsoa