Redacción del proyecto básico y de ejecución del proyecto constructivo de las viviendas previstas en el área a.1.4 Torreberri del casco Leaburu y el proyecto de la urbanización.

Fecha de la primera publicación: 21/09/2026 13:35

Fecha de la última publicación: 27/10/2026 15:05

Expediente: LEABURU A.1.4 TORREBERRI

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 107.438,02

Presupuesto del contrato con IVA: 130.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leaburu-Txarama

Entidad impulsora: P2005400C - Ayuntamiento de Leaburu-Txarama

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto básico y de ejecución del proyecto constructivo de las viviendas previstas en el área a.1.4 Torreberri del casco Leaburu y el proyecto de la urbanización.
Expediente:	LEABURU A.1.4 TORREBERRI
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Leaburu-Txarama
Entidad impulsora:	P2005400C - Ayuntamiento de Leaburu-Txarama
Organo contratación:	Pleno

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Gorka Lizarraga Erro Dirección: Leaburuko udala Email: udala@leaburutxarama.eus Teléfono: 943675931
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Haritz Iparraguirre Yarza Dirección: Urrope enparantza 2, 20491 Leaburu Email: hirigintza@leaburutxarama.eus Teléfono: +34 943675931
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Gorka Lizarraga Erro Función: Secretario/a Nombre: jose ramon eizagirre sorondo Función: Otro Nombre: HARITZ IPARRAGIRRE YARTZA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Pleno municipal Dirección Postal: Urrope enparantza 2 Localidad: Leaburu Código Postal: 20491 Email: udala@leaburutxarama.eus Dirección Web: https://www.leaburutxarama.eus/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	16
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Presencia de mujeres en grupo de redactor Ponderación: 10 Criterio: Criterios juicio de valor Ponderación: 45 Criterio: Reducción de plazo Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943675931
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Aprobación de crédito

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 107.438,02

Presupuesto del contrato sin IVA: 107.438,02

Presupuesto del contrato con IVA:	130.000
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: UEXUDBA202600000071000000006000000630000000100000000_sinatuta (1).pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Kontratazio beharra.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: UEX00000071000000060000000 1A-436.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Aprobación de crédito
Nombre del fichero: Xehetasun azterketa_Torreberri_def_cont.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: AURRE PROIEKTUA+PLANOAK.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anteproyecto de urbanización del subámbito
Nombre del fichero: TORREBERRI PLEGU TEKNIKOAK zuz.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliegos técnicos en euskera
Nombre del fichero: TORREBERRI PLEGU TEKNIKOAK_cas zuz.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliegos técnicos en castellano
Nombre del fichero: TORREBERRI - baldintza pleguak cas. zuzen.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliegos Administrativos en castellano
Nombre del fichero: TORREBERRI - baldintza pleguak eus. zuzen.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	11/11/2026 23:59

ofertas o solicitudes de participación:	
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre "A" Fecha de apertura: 16/11/2026 14:30 Pública: Sí Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre "B" Fecha de apertura: 25/11/2026 14:30 Pública: Sí
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre "A" Fecha de apertura: 16/11/2026 14:45 Pública: Sí Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento
Otros:	Concepto: Aviso sobre subsanación de errores en los pliegos y ampliación del plazo de presentación de ofertas Fichero: Akats zuzenketa abisua.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	23/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso