# Servicio de redacción del proyecto de ejecución para la rehabilitación del edificio Apaizetxea de Arama como bar/ restaurante y pensión.

**Fecha de la primera publicación:** 24/08/2026 16:40

**Fecha de la última publicación:** 09/10/2026 14:30

**Expediente:** ARAMA2026/04

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 64.350

**Presupuesto del contrato con IVA:** 77.863,5

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Arama

**Entidad impulsora:** P2001300I - Ayuntamiento de Arama

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Servicio de redacción del proyecto de ejecución para la rehabilitación del edificio Apaizetxea de Arama como bar/restaurante y pensión. |
| **Expediente:** | ARAMA2026/04 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Adjudicación |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto Simplificado |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Arama |
| **Entidad impulsora:** | P2001300I - Ayuntamiento de Arama |
| **Organo contratación:** | Alcalde |
| **Entidad tramitadora:** | P2001300I - Ayuntamiento de Arama |

| | |
|---|---|
| **Mesa contratación:** | Mesa de contratación del Ayuntamiento de Arama |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Aritz Insausti Zeberio<br>Dirección: Iriarte 2 - Arama 20248 Gipuzkoa<br>Email: idazkaria@arama.eus<br>Teléfono: 943880739 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Aramako udala<br>Dirección: Iriarte 2 - Arama 20248 Gipuzkoa<br>Dirección Web: www.arama.eus<br>Email: udala@arama.eus<br>Teléfono: +34 943880739 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Maite Lasa Altuna<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: FRANCISCO JAVIER ZUBELDIA ORUEZABAL<br>Función: Otro<br>Nombre: ARITZ INSAUSTI<br>Función: Otro<br>Nombre: IKER IRRIBARRIA OLAZABAL<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Ayuntamiento de Arama<br>Dirección Postal: Iriarte 2, Arama, Gipuzkoa<br>Localidad: ARAMA<br>Código Postal: 20248<br>Email: udala@arama.eus<br>Dirección Web: www.arama.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |

| | |
|---|---|
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 4 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Precio<br>Ponderación: 35 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Memoria del proyecto<br>Ponderación: 45 |

Criterio: Experiencia acreditada
Ponderación: 20

**Se utilizará subasta electrónica :**

No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:**

Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Teléfono: +34 943880739

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):**

2 Meses

**Cláusulas especiales:**

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Memoria del proyecto básico de remodelación del Apaizetxea.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 64.350

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 64.350 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 77.863,5 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% |

## Ficheros

**Ficheros:**

Nombre del fichero: MEMORIA - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria del proyecto básico de remodelación del Apaizetxea.
Nombre del fichero: OINARRIZKO PROIEKTUA I. Eranskina. Hondakinen Kudeaketari Buruzko Azterlana - Apaizetxea, Arama.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria del proyecto básico de remodelación del Apaizetxea.
Nombre del fichero: PLANOAK - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto básico de remodelación del Apaizetxea: planos.
Nombre del fichero: AURREKONTUA FASEKA - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto básico de remodelación del Apaizetxea: presupuesto.
Nombre del fichero: FOTOGRAMETRIA ARKEOLAN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Fotogrametría ARKEOLAN
Nombre del fichero: MEMORIA INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA ARKEOLAN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria intervención arqueológica ARKEOLAN
Nombre del fichero: I. eranskina - Anexo I..docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I.
Nombre del fichero: II. Eranskina - Anexo II..docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II.
Nombre del fichero: III. Eranskina - Anexo III..docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III.
Nombre del fichero: IV. Eranskina - Anexo IV..docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV.
Nombre del fichero: PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA -PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas.
Nombre del fichero: Plegu administratiboak - Pliegos administrativos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 08/09/2026 23:59

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRÓNICO B
Fecha de apertura: 17/09/2026 09:15
Pública: Sí

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRÓNICO A
Fecha de apertura: 09/09/2026 09:30
Pública: Sí

**Acuerdos de la mesa/ comité:**
Descripción: Acta dia 21 de septiembre
Fichero: B gutuna akta informazio eskaera sinatuta.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 4

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 4 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 4 |
| **Resolución:** | Plazo (meses): 4<br>Estado: Adjudicación<br>**Oferta Adjudicataria:** Oferta base<br>Precio sin IVA: 52.123,5<br>Precio con IVA: 63.069,44<br>Plazo (meses): 4<br>**Adjudicación:**<br>Fecha adjudicación: 09/10/2026<br>Tipo plazo: Meses<br>Fecha inicio plazo: 09/10/2026<br>Plazo: 4<br>**Empresa Adjudicataria:**<br>Razón social: EITZEN ARKITEKTURA S.L.P.<br>Precio sin IVA: 52.123,5<br>Precio con IVA: 63.069,44<br>Lugar de ejecución principal en la UE: Sí<br>**NUTS del lugar ejecución principal:**<br>Código NUTS: ES212<br>Descripción: Gipuzkoa<br>Principal: Sí<br>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No |
| **Documentos resolución:** | Nombre del fichero: B gutuna akta-esleipen proposamena_signed (1).pdf<br>Tipo de fichero: Acta de la mesa<br>Nombre del fichero: B gutuna akta-esleipen proposamena_signed (1).pdf<br>Tipo de fichero: Acta de la mesa<br>Nombre del fichero: 49-2026 ESLEIPENA apaizetxeko proiektua_signed.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación |

## Contrato

| | |
|---|---|
| **Contrato** | Código del contrato: ARAMA2026/04320_00001<br>Estado Contrato: Ejecución<br>CIF: B67758995<br>Razón Social: EITZEN ARKITEKTURA S.L.P. |

F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2026

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso