Aramako Apaizetxea taberna/jatetxe eta pentsio gisa birgaitzeko egikaritze proiektua idazteko zerbitzua.

Lehen argitalpenaren data: 2026/08/24 16:40

Azken argitalpenaren data: 2026/10/09 14:30

Espedientea: ARAMA2026/04

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 64.350

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 77.863,5

Botere adjudikatzailea: Aramako Udala

Erakunde sustatzailea: P2001300I - Aramako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Aramako Apaizetxea taberna/jatetxe eta pentsio gisa birgaitzeko egikaritze proiektua idazteko zerbitzua.
Espedientea:	ARAMA2026/04
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Aramako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2001300I - Aramako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Erakunde izapidetzailea:	P2001300I - Aramako Udala
Kontratazio-mahaia:	Aramako Udaletxeko kontratazio mahaia

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Aritz Insausti Zeberio Helbidea: Iriarte 2 - Arama 20248 Gipuzkoa Helbide elektronikoa: idazkaria@arama.eus Telefonoa: 943880739
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Aramako udala Helbidea: Iriarte 2 - Arama 20248 Gipuzkoa Web-helbidea: www.arama.eus Helbide elektronikoa: udala@arama.eus Telefonoa: +34 943880739
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Maite Lasa Altuna Funtzioa: Idazkari Izena: FRANCISCO JAVIER ZUBELDIA ORUEZABAL Funtzioa: Besterik Izena: ARITZ INSAUSTI Funtzioa: Besterik Izena: IKER IRRIBARRIA OLAZABAL Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Aramako udaletxea Posta helbidea: Iriarte 2, Arama, Gipuzkoa Herria: ARAMA Posta-kodea: 20248 Helbide elektronikoa: udala@arama.eus Web-helbidea: www.arama.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 35
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria teknikoa Ponderazioa: 45 Irizpidea: Egiaztatutako esperientzia Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 943880739
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk

Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Administrazio klausula partikularren agiria.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	64.350
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	64.350
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	77.863,5

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	% 5

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Plegu administratiboak - Pliegos administrativos.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Administrazio klausula partikularren agiria.
Fitxategiaren izena: MEMORIA - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Apaizetxeko birgaitzearen oinarrizko proiektuaren memoria.
Fitxategiaren izena: OINARRIZKO PROIEKTUA I. Eranskina. Hondakinen Kudeaketari Buruzko Azterlana - Apaizetxea, Arama.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Apaizetxeko oinarrizko proiektua: I. eranskina, hondakinen kudeaketa.
Fitxategiaren izena: PLANOAK - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Apaizetxeko oinarrizko proiektua: planoak.
Fitxategiaren izena: AURREKONTUA FASEKA - OINARRIZKO PROIEKTUA Apaizetxea, Arama.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Apaizetxeko oinarrizko proiektua: aurrekontua.
Fitxategiaren izena: FOTOGRAMETRIA ARKEOLAN.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Fotogrametria ARKEOLAN
Fitxategiaren izena: MEMORIA INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA ARKEOLAN.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Esku-hartze arkeologikoaren memoria ARKEOLAN.
Fitxategiaren izena: I. eranskina - Anexo I..docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: I. eranskina.
Fitxategiaren izena: II. Eranskina - Anexo II..docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: II. eranskina.

Fitxategiaren izena: III. Eranskina - Anexo III..docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: III. eranskina.
Fitxategiaren izena: IV. Eranskina - Anexo IV..docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IV. eranskina.
Fitxategiaren izena: PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA -PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Preskripzio teknikoen agiria.

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/09/08 23:59
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B ARTXIBO ELEKTRONIKOAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/09/17 09:15 Publikoa: Bai
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: A ARTXIBO ELEKTRONIKOAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/09/09 09:30 Publikoa: Bai
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Irailaren 21eko akta Fitxategia: B gutuna akta informazio eskaera sinatuta.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	4
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 4

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 52.123,5
Prezioa, BEZarekin: 63.069,44
Epea (hilabeteak): 4

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/10/09
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/09
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: EITZEN ARKITEKTURA S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 52.123,5
Prezioa, BEZarekin: 63.069,44
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 49-2026 ESLEIPENA apaizetxeko proiektua_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: B gutuna akta-esleipen proposamena_signed (1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: B gutuna akta-esleipen proposamena_signed (1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: ARAMA2026/04320_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B67758995
Izen soziala: EITZEN ARKITEKTURA S.L.P.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/09

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi