Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas

Fecha de la primera publicación: 10/09/2026 05:05

Fecha de la última publicación: 27/09/2026 11:40

Expediente: 2026065EI

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 208.026.261

Presupuesto del contrato con IVA: 2.517.117,77

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Expediente:	2026065EI
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Los establecidos en normativa aplicación y pliegos
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Urteaga Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus/ Email: xurteaga@eibar.eus Teléfono: +34 943708400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti Función: Secretario/a Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe Función: Suplente Nombre: XABIER URTEAGA URBINA Función: Otro Nombre: DANIEL SALAZAR IRUSTA Función: Otro Nombre: Miguel Ángel Olveira Barral Función: Otro Nombre: LUIS VICENTE CASTELLANOS DE ABAJO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado el anuncio de licitación o los pliegos en el perfil de contratante, de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2027
Fecha fin plazo:	31/12/2027
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	De un años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Lo establecido en pliegos
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas Ponderación: 1
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Convenio
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	4.992.630,26
Presupuesto del contrato sin IVA:	208.026.261
Presupuesto del contrato con IVA:	2.517.117,77
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 090 EBAZPENA-Hasierako onarpena.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 090 EBAZPENA-Hasierako onarpena.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC LOTE 1.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC LOTE 2.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 040 MEMORIA GARBI 2026.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PROPOSAMENA 1.LOTEA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PROPOSAMENA 2. LOTEAdocx.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 2026 CONVENIO LIMPIEZA AYTO EIBAR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Convenio
Nombre del fichero: PROPOSAMENA 3.LOTEA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Propuesta lote 3
Nombre del fichero: SUBROGAZIO DATUA 1 LOTEA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos Subrogación lote 1.
Nombre del fichero: SUBROGAZIO DATUAK 2 LOTEA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos subrogación lote 2
Nombre del fichero: DEUC LOTE 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC LOTE 3
Nombre del fichero: 260907 Subrogacion Lote 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos subrogación lote 3
Nombre del fichero: 030 Plegu Teknikoa - Pliego técnico GARBI 2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 051 PLEGU ADMINISTRATIBOA GARBI 2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 3

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3

Lotes:

Identificador: LOTE Nº 1: Servicio de limpieza de locales municipales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Valor estimado: 2.741.189,3
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.142.162,21
Presupuesto del contrato con IVA: 1.382.016,27
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: De un años
Duración del lote: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2027
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas
Ponderación: 1

Identificador: LOTE Nº 2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales

y de mobiliario e instalaciones urbanas
Valor estimado: 914.515,92
Presupuesto del contrato sin IVA: 381.048,3
Presupuesto del contrato con IVA: 461.068,44

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: De un años
Duración del lote: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2027

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas
Ponderación: 1

Identificador: LOTE Nº 3: Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Valor estimado: 1.336.925,04

Presupuesto del contrato sin IVA: 557.052,1
Presupuesto del contrato con IVA: 698.233,04
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: De un años
Duración del lote: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/01/2027
Fecha fin plazo: 31/12/2027
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas
Ponderación: 1

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa)
Fecha de apertura: 21/10/2026 09:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas)

Fecha de apertura: 21/10/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Otros
Resolución:	Lote: LOTE Nº 1: Servicio de limpieza de locales municipales Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE Nº 2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE Nº 3: Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: DESISTIMIENTO.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	99eec9cc-d03a-4afd-9c66-a1927ab8eab3-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 624300-2026 Fecha de publicación: 09/09/2026

Recurso