

Ejecución de los Ensayos de Cimentación (Contenciones, Cimentaciones y Estructuras) a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa de:

Lote 1. B137-113 VPOa Zorrotzaurre - Bilbao

Lote 2. G081-63 VPOa+35 VPTa Ciudad Jardín - Donostia

Fecha de la primera publicación: 30/08/2026 09:25

Fecha de la última publicación: 19/10/2026 14:45

Expediente: CON-260361

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 194.475

Presupuesto del contrato con IVA: 235.314,75

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de los Ensayos de Cimentación (Contenciones, Cimentaciones y Estructuras) a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa de: Lote 1. B137-113 VPOa Zorrotzaurre - Bilbao Lote 2. G081-63 VPOa+35 VPTa Ciudad Jardín - Donostia

Expediente: CON-260361

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Organo contratación: Director/a General de VISESA

Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Álvaro Rodríguez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría
técnicos
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 12

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados** Sí

en los pliegos de
contratación :

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: Precio
Ponderación: 75

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: Criterios medioambientales
Ponderación: 10
Criterio: Respuesta en la realización de ensayos
Ponderación: 8
Criterio: Información digitalizada de ensayos en obra
Ponderación: 2
Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres
Ponderación: 5

**Número previsto de
candidatos::** 0

**Número mínimo de
candidatos::** 0

**Número máximo de
candidatos::** 0

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Teléfono: +34 945214050
Email: concursos@visesa.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo V
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	252.817,5
Presupuesto del contrato sin IVA:	194.475
Presupuesto del contrato con IVA:	235.314,75
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: CON-260361 aprobación expediente.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: CON-260361 ANEXO I CARATULA.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
- Tipo de fichero: Composición de mesa
- Nombre del fichero: DEUC CON-260361.zip
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: CON-260361 Insuficiencia de medios.pdf
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: CON-260361 Informe Necesidad_R01.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Anexo V Modelo de oferta CON-260361.docx
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Observaciones del fichero: Anexo V
- Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Anexo IX
- Nombre del fichero: ANEXO X.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Anexo X
- Nombre del fichero: Plantilla Lote1 B137.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Plantilla Lote1 B137
- Nombre del fichero: Plantilla Lote2 G81.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Plantilla Lote2 G81
- Nombre del fichero: CON-260361 PLIEGO TECNICO.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: pcap servicios abierto.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: LOTE 1. B137-113
VPOA ZORROTZAURRE-BILBAO
Objeto del contrato: Ejecución de los Ensayos de Cimentación (Contenciones, Cimentaciones y Estructuras) a realizar por un

laboratorio en las promociones de
Visesa de: Lote 1. B137-113 VPOa
Zorrotzaurre - Bilbao
Valor estimado: 148.502,9
Presupuesto del contrato sin
IVA: 114.233
Presupuesto del contrato con
IVA: 138.221,93
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71600000-4 - Servicios de
ensayo, análisis y consultoría
técnicos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal**
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 12
Criterios de
adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**
Criterio: Precio
Ponderación: 75

Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios
medioambientales
Ponderación: 10
Criterio: Criterios para la igualdad
de mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterio: Información digitalizada de
ensayos en obra
Ponderación: 2
Criterio: Respuesta en la
realización de ensayos
Ponderación: 8

Identificador: LOTE 2.
G081-63VPOA+35VPTA CIUDAD
JARDÍN-DONOSTIA
Objeto del contrato: Ejecución
de los Ensayos de Cimentación

(Contenciones, Cimentaciones y Estructuras) a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa de: Lote 2. G81-63VPOa +35VPTe Ciudad Jardín-Donostia	
Valor estimado: 104.314,6	
Presupuesto del contrato sin IVA: 80.242	
Presupuesto del contrato con IVA: 97.092,82	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 12	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 75
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Criterios medioambientales
	Ponderación: 10
	Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres
	Ponderación: 5
	Criterio: Información digitalizada de ensayos en obra
	Ponderación: 2
	Criterio: Respuesta en la realización de ensayos
	Ponderación: 8

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29/09/2026 10:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 29/09/2026 10:15
Pública: No
Lugar: C/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 07/10/2026 10:00
Pública: No
Lugar: C/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de calificación
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN ENSAYOS CCE.pdf
Descripción: Acta de apertura
Fichero: ACTA APERTURA ENSAYOS CCE.pdf
Descripción: ACTA TEMERARIAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA REVISIÓN TEMERARIAS Y PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf

Otros: Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: 20260930_Solvencia técnica_CC_1_B137-G081.pdf
Concepto: Informe Solvencia
Fichero: 20261005_Solvencia técnica_CC_1_B137-G081_R01.pdf
Concepto: Informe sobre bajas temerarias
Fichero: 20261007_Formulas_CCL1_B137-G081_00.pdf
Concepto: INFORME DEFINITIVO DE VALORACIÓN
Fichero: 20261019_Prop adjudic_CCL1_B137-G081.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	5353834e-6d43-4efa-8e8e-fe94de0b8580-01

Recurso