

Laborategi batek Visasaren sustapen hauetan egin beharreko Zimendatze-Saiakuntzak (Eusteak, Zimenduak eta Egiturak) gauzatzea:

1. lotea. B137-113 BOEa Zorrotzaurre - Bilbo

2. lotea. G081-63 BOEa+35 PTEa Lorategi Hiria - Donostia

Lehen argitalpenaren data: 2026/08/30 09:25

Azken argitalpenaren data: 2026/10/19 14:45

Espedientea: CON-260361

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 194.475

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 235.314,75

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Laborategi batek Visasaren sustapen hauetan egin beharreko Zimendatze-Saiakuntzak (Eusteak, Zimenduak eta Egiturak) gauzatzea: 1. lotea. B137-113 BOEa Zorrotzaurre - Bilbo 2. lotea. G081-63 BOEa+35 PTEa Lorategi Hiria - Donostia

Espedientea: CON-260361

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia

Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

**Errekurtoa
(Errekurritutako
espediente):**

Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

**Lizitazio elektronikoa
egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
Erresilientzia Plana :**

Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Kontratazio-organoa: VISESAko Zuzendari Nagusia

Erakunde izapidetzailea: A20306775 - Sail Juridikoa

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - VISESA

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Beste botere mota bat: APEDBA

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Raquel Arana
 Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
 Telefonoa: +34 945214050

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Álvaro Rodríguez
 Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
 Web-helbidea: <http://www.visesa.eus>
 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
 Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Raquel Arana Garay
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Ivan Estevez Monje
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Nerea Molina Gaueca
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Igone Sánchez López
 Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Carla Perez Arinas
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: 15 egun baliadun

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES213
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia
 NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 12

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Kaudimen ekonomiko eta Bai
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :

Kaudimen-irizpideak Bai
kontratazio-pleguetan
ageri dira :

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 75
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 10 Irizpidea: Entseguak egiteko erantzuna Ponderazioa: 8 Irizpidea: Obrako saiakuntzen informazio digitalizatua Ponderazioa: 2 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai

Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharrak: IX. eranskina

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 252.817,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 194.475

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 235.314,75

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Eskainitako azken prezioaren 100eko 5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: pcap servicios abierto.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: CON-260361 Insuficiencia de medios.pdf
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
 Fitxategiaren izena: ANEXO IX.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: IX. eranskina

Fitxategiaren izena: ANEXO X.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: X. eranskina
 Fitxategiaren izena: Plantilla Lote1 B137.xlsx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Plantilla Lote1 B137
 Fitxategiaren izena: Plantilla Lote2 G81.xlsx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Plantilla Lote2 G81
 Fitxategiaren izena: DEUC CON-260361.zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: CON-260361 aprobación expediente.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: CON-260361 Informe Necesidad_R01.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: CON-260361 ANEXO I CARATULA.pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: CON-260361 PLIEGO TECNICO.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
 Fitxategiaren izena: Anexo V Modelo de oferta CON-260361.docx
 Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
 Fitxategiko oharrak: V. eranskina

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote kopuru maximoa

kategorien gehieneko kopurua: 2

Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 2

Sortak:

Identifikatzailea: 1.
 LOTEA. B137-113 BOEA
 ZORROTZAURRE-BILBO
 Kontratuaren xedea: Laborategi
 batek Visesaren sustapen hauetan
 egin beharreko Zimendatze-
 Saiakuntzak (Eustek, Zimenduak
 eta Egiturak) gauzatzea: 1. lotea.
 B137-113 BOEA Zorrotzaurre -
 Bilbo
 Zenbatetsitako balioa: 148.502,9
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik
 gabe: 114.233
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa
 barne: 138.221,93

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES213
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 12	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Prezioa
	Ponderazioa: 75
	Kalitate-irizpideak (badagokio)
	Irizpidea: Ingurumen-irizpideak
	Ponderazioa: 10
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak
	Ponderazioa: 5
	Irizpidea: Obrako saiakuntzen informazio digitalizatua
	Ponderazioa: 2
	Irizpidea: Entseguak egiteko erantzuna
	Ponderazioa: 8
Identifikatzailea: 2. LOTEa.	
G081-63BOEA+35PTEA	
LORATEGI HIRIA-DONOSTIA	
Kontratuaren xedea: Laborategi batek Visasaren sustapen hauetan egin beharreko Zimendatze-Saiakuntzak (Eusteak, Zimenduak eta Egiturak) gauzatzea: 2. lotea.	
G81-63BOEe+35PTEa Lorategi Hiria-Donostia	
Zenbatetsitako balioa: 104.314,6	

Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 80.242
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 97.092,82
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez
CPVak
CPV: 71600000-4 - Saiakuntza,
analisi eta aholkularitza teknikoko
zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 12
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
irizpide
Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko
gisa aurkeztu behar dira, edo
katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

Ez

Ez

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**
Irizpidea: Prezioa
Ponderazioa: 75
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Ingurumen-irizpideak
Ponderazioa: 10
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen
berdintasunerako irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Obrako saiakuntzen
informazio digitalizatua
Ponderazioa: 2
Irizpidea: Entseguak egiteko
erantzuna
Ponderazioa: 8

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:

2026/09/29 10:00

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:**

Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2026/09/29 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: C/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Formulak
Irekitze-data: 2026/10/07 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: C/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: Mahaikideak

**Mahaiaren/batzordearen
erabakiak:**

Deskribapena: Kalifikazio akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN ENSAYOS CCE.pdf
Deskribapena: Irekitze-akta
Fitxategia: ACTA APERTURA ENSAYOS CCE.pdf
Deskribapena: AUSARKERIAZKO AKTA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA
Fitxategia: ACTA REVISIÓN TEMERARIAS Y PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1
Fitxategia: 20260930_Solvencia técnica_CC_1_B137-G081.pdf
Kontzeptua: KAUDIMEN -TXOSTENA
Fitxategia: 20261005_Solvencia técnica_CC_1_B137-G081_R01.pdf
Kontzeptua: Baja ausartegiei buruzko txostena
Fitxategia: 20261007_Formulas_CCL1_B137-G081_00.pdf
Kontzeptua: BEHIN BETIKO BALORAZIO-TXOSTENA
Fitxategia: 20261019_Prop adjudic_CCL1_B137-G081.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaileraren
profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

ABAOko iragarki zenbakia 5353834e-6d43-4efa-8e8e-fe94de0b8580-01
baino lehenagokoa:

Errekurtsoa