

Enajenación onerosa de la parcela urbana residencial de titularidad municipal, sita en la c/ Ligorri, 2 de Apodaka (parcela 689 del polígono 1)

Fecha de publicación: 11/09/2026 07:34

Expediente: 59/2023

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 123.966,94

Presupuesto del contrato con IVA: 150.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación onerosa de la parcela urbana residencial de titularidad municipal, sita en la c/ Ligorri, 2 de Apodaka (parcela 689 del polígono 1)
Expediente:	59/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Mariló Suárez Rodríguez Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Email: marilo@zigoitia.eus Teléfono: 945464041

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Adolfo Moro Quintana
 Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)
 Dirección Web: <http://www.zigoitia.eus>
 Email: arquitecto@zigoitia.eus
 Teléfono: +34 945464041

**Quorum mínimo de
 apertura:** 3

**Componente de la mesa/
 comité:** Nombre: Mariló Suarez Rodriguez
 Función: Secretario/a
 Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre
 Función: Suplente
 Nombre: Gorka González Urbina
 Función: Suplente
 Nombre: ADOLFO MORO QUINTANA
 Función: Otro
 Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
 Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01001
 Email: oafrc-kefoa@araba.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70100000-2 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
 principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
 principal:** Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
 por el Acuerdo sobre
 Contratación Pública
 (ACP)** No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	9
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041 Email: zigoitia@zigoitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Informe de valoración y datos de la parcela

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 123.966,94

Presupuesto del contrato sin IVA: 123.966,94

Presupuesto del contrato con IVA: 150.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 12.396,69

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DEKRETUA 2026-0371 [Resolución de Alcaldía de aprobación del expediente y pliego para la enajenación de la parcela 689 del polígono 1 de Apodaka].pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Informe de 7 de mayo de 2026 del arquitecto municipal CON ADJUNTOS AL INFORME.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración y datos de la parcela
Nombre del fichero: Pliego de condiciones.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

09/11/2026 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 13/11/2026 10:00
Pública: Sí

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 13/11/2026 10:05
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/09/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 104
	Fecha de publicación: 11/09/2026
	Dirección Web: https://www.araba.eus/BOTHA/Boletines/2026/104/2026_104_02562_C.pdf

Recurso