

Contrato de servicios para la limpieza de edificios municipales y mobiliario urbano de Tolosa

Fecha de la primera publicación: 10/09/2026 05:06

Fecha de la última publicación: 27/10/2026 08:05

Expediente: 2026SABI0009

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.078.328,28

Presupuesto del contrato con IVA: 1.304.777,22

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Tolosa

Entidad impulsora: P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicios para la limpieza de edificios municipales y mobiliario urbano de Tolosa
Expediente:	2026SABI0009
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Tolosa
Entidad impulsora:	P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa
Organo contratación:	Comisión de Gobierno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Administraria
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa) Gipuzkoa - Tolosa 20400
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>
Email: kontratazioa@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Teknikaria
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>
Email: hirigintza@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Francisco Javier Araniguría Rodrigo
Función: Secretario/a
Nombre: Karmele Contreras Goikoetxea
Función: Suplente
Nombre: Sara Berasategui Fuertes
Función: Suplente
Nombre: June Alcorta Marin
Función: Otro
Nombre: Beñat Lopez Urruzola
Función: Otro
Nombre: Igor Estankona Bilbao
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y
ventanas
Principal: No
CPV: 90911100-7 - Servicios de limpieza de viviendas

Principal: No
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: No
 CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

La duración será de dos años desde la formalización del contrato, previéndose una prórroga anual por otros dos años más.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Dispositivo de gestión, control y planificación Ponderación: 5 Criterio: Bolsa de horas Ponderación: 7 Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 5 Criterio: Precio Ponderación: 30 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 8
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Seguimiento y control del servicio Ponderación: 10 Criterio: Propuesta de organización de los trabajos de limpieza Ponderación: 15 Criterio: Relación detallada de los productos Ponderación: 5 Criterio: Programa anual de las actuaciones de limpieza con una frecuencia superior a la mensual Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://tolosa.eus/ Teléfono: +34 943654466 Email: kontratazioa@tolosa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Tabla a presentar junto al Anexo II
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	2.587.987,87
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.078.328,28
Presupuesto del contrato con IVA:	1.304.777,22
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 9-Akordioa.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: deuc.zip
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: 4-Azterketa_ekonomikoa..pdf
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Nombre del fichero: 6-Txosten juridikoa.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 7- Txostena kontuhartzailletza.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documentacion complementaria.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: elementuak.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Tabla a presentar junto al Anexo II
- Nombre del fichero: 2-Txosten teknikoa.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 5-Plegu administratiboak.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/10/2026 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

- Descripción: Apertura sobre A
- Fecha de apertura: 20/10/2026 10:00
- Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

- Descripción: Sobre C
- Fecha de apertura: 03/11/2026 10:00
- Pública: Sí
- Lugar: <https://us06web.zoom.us/j/86903628695?pwd=ETTjftt483pU94uYJOwcmM7wkIgDyc.1>
- Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ID de reunión: 869 0362 8695 Código de acceso: 068819

Apertura de plicas Juicios de valor:

- Descripción: Sobre B
- Fecha de apertura: 27/10/2026 10:00
- Pública: Sí
- Lugar: <https://us06web.zoom.us/j/86903628695?pwd=ETTjftt483pU94uYJOwcmM7wkIgDyc.1>

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ID de reunión: 869 0362 8695 Código de acceso: 068819

Aclaración al pliego: Aclaración: acalaraciones sobre el personal subrogable
Fecha aclaración: 23/09/2026
Fichero: 11-respuesta a consulta.pdf
Aclaración: Aclaración al pliego y ampliación del plazo de presentación de ofertas
Fecha aclaración: 07/10/2026
Fichero: aklarazioa.pdf
Aclaración: Taula
Fecha aclaración: 07/10/2026
Fichero: elementuak.xlsx

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e91611c0-ea56-40f0-9d21-52a2b560a76f-02

Recurso