

Contrato de servicio de mantenimiento de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria de las instalaciones deportivas y edificios municipales del Ayuntamiento de Zuia

Fecha de publicación: 13/10/2026 14:56

Expediente: ZSE-01-26

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.571,45

Presupuesto del contrato con IVA: 22.471,45

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zuia

Entidad impulsora: P0107200H - Ayuntamiento de Zuia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicio de mantenimiento de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria de las instalaciones deportivas y edificios municipales del Ayuntamiento de Zuia
Expediente:	ZSE-01-26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zuia
Entidad impulsora:	P0107200H - Ayuntamiento de Zuia
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: OIARTZA URQUIJO ALAÑA Dirección: Plaza del Ayuntamiento, 1.01130 Murgia(Araba/Álava)

Dirección Web: <http://www.zuia.eus>
Email: azuia.secretaria@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945430005

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: ELENA VERGARA ELORZA
Función: Secretario/a
Nombre: OIARTZA URQUIJO ALAÑA
Función: Otro
Nombre: SAIOA MARTELO BERRIOZABAL
Función: Otro
Nombre: Unai Gutiérrez Urkiza
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Máximo 2 prórrogas de un año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Las licitadoras deberán contar con la habilitación empresarial o profesional exigible para la prestación del servicio: estar en posesión de los títulos de empresa mantenedora-reparadora y de empresa instaladora de calefacción, expedidos por la Consejería de Industria del Gobierno Vasco, y estar inscritas en el Registro pertinente, conforme al RITE (Real Decreto 1027/2007) y a la normativa de seguridad industrial de la CAPV. Las personas jurídicas deberán, además, tener un objeto social o ámbito de actividad que comprenda las prestaciones objeto del contrato (art. 66 LCSP), y acreditar su inscripción en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, cuando sea exigible.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios en el ámbito del contrato.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Mejor ejercicio de los tres últimos disponibles, mínimo de 1,5 veces el precio anual del servicio IVA excluido.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia: trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (mantenimiento de calefacción y ACS). El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos 3 años debe ser igual o superior a la anualidad del contrato (9.285,76 € IVA excluido). Personal y habilitaciones: plantilla con conocimiento de la normativa de instalaciones térmicas, y estar en posesión de las habilitaciones de mantenedor-reparador y de empresa instaladora de calefacción expedidas por la Consejería de Industria del Gobierno Vasco, con al menos 3 años de antigüedad y estar inscrita en el Registro pertinente. Medios de acreditación: certificados expedidos o visados por el órgano competente si el destinatario es público; si es privado, certificado expedido por este o, en su defecto, declaración del empresario. Empresas de nueva creación (menos de 5 años): declaración sobre la plantilla media anual y el número de responsables durante los tres últimos años, con documentación justificativa si se requiere.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Servicio técnico en calderas de biomasa Ponderación: 20 Criterio: Certificado Hargassner Ponderación: 20 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zuia.eus Teléfono: +34 945430005 Email: zuiakoudala@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: Sí
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: Sí

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Resolución aprobación expediente

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 48.147,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.571,45

Presupuesto del contrato con IVA: 22.471,45

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Decreto.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Resolución aprobación expediente
 Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Anexo I - DEUC.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I - DEUC
 Nombre del fichero: Anexo II - UTE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II - UTE
 Nombre del fichero: Anexo IV.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo IV
 Nombre del fichero: Anexo III.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III
 Nombre del fichero: PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego prescripciones técnicas
 Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/10/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura capacidad y solvencia
 Fecha de apertura: 28/10/2026 14:10
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Zuia

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura fórmulas
 Fecha de apertura: 30/10/2026 14:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Zuia
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: OIARTZA URQUIJO ALAÑA UNAI GUTIERREZ URKIZA
 SAIOA MARTELO BERRIOZABAL

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura juicios de valor
 Fecha de apertura: 28/10/2026 14:15
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Zuia

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: OIARTZA URQUIJO ALAÑA UNAI GUTIERREZ URKIZA
SAIOA MARTELO BERRIOZABAL

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso