Primera fase de los trabajos de regeneración urbana del barrio de Santuenea

Fecha de la primera publicación: 14/09/2026 12:35

Fecha de la última publicación: 29/09/2026 10:05

Expediente: 2026LIRO0005

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 495.769,56

Presupuesto del contrato con IVA: 599.881,17

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Usurbil

Entidad impulsora: P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Primera fase de los trabajos de regeneración urbana del barrio de Santuenea
Expediente:	2026LIRO0005
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Usurbil
Entidad impulsora:	P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maialen Urzelai (kontratazio teknikaria) Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza, z/g. 20170 Usurbil (Gipuzkoa)

Dirección Web: http://www.usurbil.eus
Email: murzelai@usurbil.eus
Teléfono: +34 943371951

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Imanol Etxeberria (aparejadorea)
Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza, z/g. 20170 Usurbil (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.usurbil.eus
Email: ietxeberria@usurbil.eus
Teléfono: +34 943371951

Quorum mínimo de apertura:
3

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Maialen Urzelai Azpiazu
Función: Secretario/a
Nombre: Gorka Lizarraga Erro
Función: Otro
Nombre: Garazi Etxeberria San Miguel
Función: Otro
Nombre: Iratxe Begiristain Otegi
Función: Otro
Nombre: Imanol Etxeberria Galarza
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia
Dirección Postal: Atotxa jauregia. Teresa de Calcuta plaza 1
Localidad: Donostia
Código Postal: 20012
Email: adm-auziak1.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.usurbil.eus Teléfono: +34 943371951 Email: kontratazioa@usurbil.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

	Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo I
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	495.769,56
Presupuesto del contrato sin IVA:	495.769,56
Presupuesto del contrato con IVA:	599.881,17
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Dekretua_esp_onartzea.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Karatula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Justifikazio memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: I Eranskina_Anexo I.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I
Nombre del fichero: II Eranskina_Anexo II.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II
Nombre del fichero: III Eranskina_Anexo III.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III
Nombre del fichero: IV Eranskina_Anexo IV.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV
Nombre del fichero: V Eranskina_Anexo V.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo V
Nombre del fichero: Proiektua.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución
Nombre del fichero: Proiektua_planoak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Planos
Nombre del fichero: Plegu adm_Pliegos adm.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura del archivo A
Fecha de apertura: 22/10/2026 13:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo C Fecha de apertura: 26/11/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_eu.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del archivo B Fecha de apertura: 22/10/2026 13:01 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_eu.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Decisión del comprador, no a raíz de una petición de revisión de la adjudicación por el licitador, debido a errores técnicos o de procedimiento
Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Erabakia_bertan behera.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento - Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso