

Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de publicación: 18/10/2026 05:01

Expediente: 021SV/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 470.000

Presupuesto del contrato con IVA: 568.700

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Expediente: 021SV/2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Andoni Zubeldia Ruiz Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: 34 945062935 Nombre y Apellidos: Susana Dominguez Seguí Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: 34 945019826
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arrate De Orbe Allende Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Email: aa-orbe@euskadi.eus Teléfono: 34 945019889 Nombre y Apellidos: Mikel Garmendia Bon Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Email: m-garmendia@euskadi.eus Teléfono: 34 945019895
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Función: Suplente Nombre: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Función: Suplente Nombre: leire Irigorri Litago Función: Suplente Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Suplente Nombre: Maialen Segura Peña Función: Suplente Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo

Función: Suplente
Nombre: Mikel Sagastizabal Diaz
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Patricia Estebanez Fuentes
Función: Otro
Nombre: Agata Cabezas Muñoz
Función: Otro
Nombre: ROBERTO BAENA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles desde la notificación de la Resolución de Adjudicación

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Cláusula 21.4 del PCAP
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática Ponderación: 3 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 3 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 15 Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 43 Criterio: Especialización en vivienda pública Ponderación: 1

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: 34 945 016 298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El modelo de DEUC se publicará en la plataforma una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 470.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 470.000

Presupuesto del contrato con IVA:	568.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Importe del 5% del precio final ofertado (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 5.- Resolucion Aprobacion 021SV-2026 F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo II.1 DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 3_INFO~1.PDF Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: 4_MEMO~2.PDF Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Memoria justificativa de los criterios de contratación Nombre del fichero: 1.- Resol Inicio Expediente 021SV-2026 F.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Resolución de inicio Nombre del fichero: 0_ANEX~1.PDF Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXOS V y VI_PBT.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Documentación de los anexos V y VI de los Pliegos de bases técnicas Nombre del fichero: Documentación complementaria.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 3_PBT PORTUGALETE VPO AD_ULTIMO F.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2_AKPA_PORTUGALETE VPO AD F.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Versión euskera Nombre del fichero: 2_PCAP_PORTUGALETE VPO AD(volcado) F.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Versión castellano
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/11/2026 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS. Fecha de apertura: 17/11/2026 10:30 Pública: No Lugar: Sala de reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y agenda urbana
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE B: OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 11/01/2027 10:00 Pública: Sí Lugar: : Sala 1 (Apertura de Plicas). C/ Donostia - San Sebastián, 1. 01010 Vitoria - Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 26/11/2026 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 (Apertura de Plicas). C/ Donostia - San Sebastián, 1. 01010 Vitoria - Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	17/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	16/10/2026

Recurso