

Portugaleteko (Bizkaia) EAD-1 eremuan SZR-1 eremuan babes ofizialeko 32 etxebizitza inguru eraikitze eta 11 zuzkidura-bizitoki eraikitze oinarritzko proiektua, egikaritze-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiarekin bat etorritz, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntzaren printzipioak kontuan hartuta.

Argitaratze-data: 2026/10/18 05:01

Espedientea: 021SV/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 470.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 568.700

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Portugaleteko (Bizkaia) EAD-1 eremuan SZR-1 eremuan babes ofizialeko 32 etxebizitza inguru eraikitze eta 11 zuzkidura-bizitoki eraikitze oinarritzko proiektua, egikaritze-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiarekin bat etorritz, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntzaren printzipioak kontuan hartuta.
Espedientea:	021SV/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertze arrazoiak :	Baztertze arrazoiak: Baztertze arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertze arrazoiak: Baztertze arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Andoni Zubeldia Ruiz Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 34 945062935 Izen-abizenak: Susana Dominguez Seguí Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 34 945019826
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Arrate De Orbe Allende Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: aa-orbe@euskadi.eus Telefonoa: 34 945019889 Izen-abizenak: Mikel Garmendia Bon Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: m-garmendia@euskadi.eus Telefonoa: 34 945019895
Irekitzeko gutxienerako quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Susana Dominguez Segui Funtzioa: Idazkari Izena: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Funtzioa: Ordezko Izena: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Funtzioa: Ordezko Izena: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Funtzioa: Ordezko Izena: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Funtzioa: Ordezko Izena: leire Iragorri Litago Funtzioa: Ordezko Izena: ANE ORUE GRANILLO Funtzioa: Ordezko Izena: Maialen Segura Peña Funtzioa: Ordezko Izena: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Funtzioa: Ordezko Izena: Mikel Sagastizabal Diaz Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea
duten beste pertsona
batzuk:**

Izena: Patricia Estebanez Fuentes
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Agata Cabezas Muñóz
 Funtzioa: Besterik
 Izena: ROBERTO BAENA
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:

Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio
 Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Errekurtso-epeari buruzko
informazio zehatza:**

15 egun baliodun, esleipenaren ebazpena jakinarazten denetik.

**Erosketa-zentral
batek adjudikatzen du
kontratua:**

Ez

Kontratuaren xedea

CPVak :

CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
EBn :**

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

**Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua**

Ez

Sortaka zatitzea:

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :

Ez

**Pleguak eskuratzeko
modua:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Bai
Dagokion lege-, erregelamenduetako administrazio-xedapenaren erreferentzia:	AKPAren 21.4 klausula
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Lanbide-arriskuengatik kalte-ordainen aseguruak
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Eremua ezagutzea eta haren arazoak aztertzea eta konpontzea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Lan-metodologia Ponderazioa: 3 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean Ponderazioa: 15 Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa Ponderazioa: 43 Irizpidea: Etxebizitza publikoko espezializazioa Ponderazioa: 1

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: 34 945 016 298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Oharrak: EKAB eredua plataforman argitaratuko da lizitazio-iragarkia EBAOn argitaratu ondoren.

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 470.000

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 470.000

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 568.700

**EBren funtsekin
finantzatuta :**

Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):**

Kontzeptua: BEZ
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Bai

**Behin betiko bermearen
zenbatekoa:**

Eskainitako azken prezioaren % 5eko zenbatekoa (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 2_AKPA_PORTUGALETE VPO AD F.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 2_PCAP_PORTUGALETE VPO AD(volcado) F.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Gaztelaniazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 3_INFO~1.PDF
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 1.- Resol Inicio Expediente 021SV-2026 F.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Hasiera ebazpena
Fitxategiaren izena: 0_ANEX~1.PDF
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXOS V y VI_PBT.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen pleguetako V. eta VI. eranskinetako dokumentazioa
Fitxategiaren izena: Documentación complementaria.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II.1 DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 5.- Resolucion Aprobacion 021SV-2026 F.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 4_MEMO~2.PDF
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: Kontratazio-irizpideak justifikatzeko memoria
Fitxategiaren izena: 3_PBT PORTUGALETE VPO AD_ULTIMO F.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/11/16 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: A GUTUN-AZALA: AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA
Irekitze-data: 2026/11/17 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Zerbitzu Zuzendaritzaren bilera-gela

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: B GUTUN-AZALA: FORMULEN BIDEZ AUTOMATIKOKI EBALUATZEKO ESKAINTZA
Irekitze-data: 2027/01/11 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea). Donostia kalea, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzailleek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: <https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events>

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: C gutun-azala: Ebaluatzeako balio-judizioa behar duen eskaintza
Irekitze-data: 2026/11/26 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea). Donostia kalea, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzailleek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: <https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events>

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:
Argitaratze-data:

Bai
2026/10/17

Automatikoki argitaratu Bai
EBAOn:
EBAOra bidaltzeko 2026/10/16
programatutako data:

Errekurtsoa