Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/16 07:20

Azken argitalpenaren data: 2026/11/10 09:00

Espedientea: CON-260409

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 160.920

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 194.713,2

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Espedientea:	CON-260409
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estevez Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Cristina Llamas Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Ez Deskribapena: Bizkaia NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	42
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK Ponderazioa: 7 Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK Ponderazioa: 37 Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK Ponderazioa: 7
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Fitxategiko oharrak:	IX. ERANSKINA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	209.196
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	160.920
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	194.713,2
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren 100eko 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CON-260409 Insuficiencia_Medios OCT.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena Fitxategiaren izena: Anexo IX.docx Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: IX. ERANSKINA
Fitxategiaren izena: Anexo VII.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: VII. ERANSKINA
Fitxategiaren izena: Anexo X.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: X. ERANSKINA
Fitxategiaren izena: CON-260409 DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-260409 Aprob exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260409 Inf Nec.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260409 Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260409 MESA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260409 PBT OCT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: CON-260409 Anexo V.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote kopuru maximoa

kategorien gehieneko kopurua: 5

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 2

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA: (B-138)
84 BOEA Abadiño, Gantza Zelaieta
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Zenbatetsitako balioa: 43.680
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 33.600
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 40.656
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 42
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK
Ponderazioa: 37

Identifikatzailea: 2. LOTEA: (B-140) 140 BOEA Basauri, Azbarren
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Zenbatetsitako balioa: 65.702
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 50.540
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 61.153,4
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 42
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK
Ponderazioa: 37

Identifikatzailea: 3. LOTEA: (G-085) 45 BOEA Errenteria
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Zenbatetsitako balioa: 26.910
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 20.700
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 25.047
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 42
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK
Ponderazioa: 37

Identifikatzailea: 4. LOTEA (G-087) 36 BOEA Irun, Mendipe
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Zenbatetsitako balioa: 21.528
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 16.560
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 20.037,6
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 42
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK
Ponderazioa: 37

Identifikatzailea: 5. LOTEA: (G-089) 104 BOEA Tolosa, Amarotz
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoaren Erakundearen (KTE) zerbitzuak Visesaren hainbat sustapenetarako.
Zenbatetsitako balioa: 51.376
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 39.520
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 47.819,2
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 42
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUA PROFESIONALIZATZEKO NEURRIAK
Ponderazioa: 7
Irizpidea: ZERBITZUEN IRISMENEKO GAINPRESTAZIOAK
Ponderazioa: 37

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/10/19 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: GAITASUNA ETA KAUDIMENA
Irekitze-data: 2026/10/19 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: c/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 VITORIA-GASTEIZ
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: MAHAIKIDEAK

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: FORMULAK
Irekitze-data: 2026/11/04 10:00

Publikoa: Ez
Lekua: c/Portal de Gamarra 1A-2º planta 01013 VITORIA-GASTEIZ
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: MAHAIKIDEAK

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Kalifikazio-akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN OCT.pdf
Deskribapena: Plikak irekitzeko akta
Fitxategia: ACTA APERTURA PLICAS OCT.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: KAUDIMEN -TXOSTENA
Fitxategia: OCT B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 1 rev0.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fitxategia: OCT B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 1 subsanaciones.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: Neurrigabeko edo ausarkeriazko bajari buruzko txostena
Fitxategia: OCT B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 3.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa