

Enajenación mediante subasta pública de las parcelas resultantes 2, 3 y 5 de la unidad de ejecución “UE La Florida” del área “(HI) FL.08-florida” de las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Hernani (Gipuzkoa) propiedad de Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Fecha de la primera publicación: 18/09/2026 12:07

Fecha de la última publicación: 21/10/2026 16:21

Expediente: 2026/KC07

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.677.840,98

Presupuesto del contrato con IVA: 8.080.187,58

Poder adjudicador: Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Entidad impulsora: A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación mediante subasta pública de las parcelas resultantes 2, 3 y 5 de la unidad de ejecución “UE La Florida” del área “(HI) FL.08-florida” de las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Hernani (Gipuzkoa) propiedad de Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Expediente: 2026/KC07

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Entidad impulsora:	A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Organo contratación:	Director General-Gerente y Consejo de Administración

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Otra actividad

Otro tipo de poder: Etorlur

Otro tipo de actividad: Promoción empresarial

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Etorlur Gipuzkoako Lurra SA
Dirección: Polígono Ibaiondo, 27 1ª planta. 20120 Hernani (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.etorlur.eus>
Email: etorlur@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943337556

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ione Artola Latierro
Función: Secretario/a
Nombre: Aloña Otero Taberna
Función: Otro
Nombre: Nerea Garrido Leunda
Función: Otro
Nombre: MIKEL ALBIZU HUEGUN
Función: Otro
Nombre: Olatz Ulazia Zuriarrain
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Donostia/San Sebastián.
Dirección Postal: Pza. Teresa de Calcuta, 1 (Atotxa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20012
Email: contencioso1.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.etorlur.eus Teléfono: +34 943337556 Email: etorlur@gipuzkoa.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 6.677.840,98

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.677.840,98

Presupuesto del contrato con IVA: 8.080.187,58

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ZIURT_EtorlurAdm Kontseiluko erabakia_enkante bidezko salmenta.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 01_Ezaugarrien_koadroa_KC2026-07 elebitan_zuz.docx
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 04_Justifikazio-Memoria_KC2026-07_sinatuta.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 04_Memoria justificativa_KC2026-07_fdo.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 03_Dokumentazio_lagungarria_KC2026-07_elebitan.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 05_Anexos_KC2026-07.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 05_Eranskinak_KC2026-07.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02_AKPA_KC2026-07_eusk_zuz.docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 02_PCAP_KC2026-07_cast_zuz.docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/10/2026 12:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Documentación sobre 1
 Fecha de apertura: 30/10/2026 13:00
 Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Documentación archivo 2
 Fecha de apertura: 02/11/2026 09:30
 Pública: Sí
 Lugar: <https://teams.microsoft.com/meet/36712398012274?p=4P1XeFrkXMKB1n2FC4>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Kontratazio Mahaia

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso