

Hernaniko (Gipuzkoa) udal-plangintzako arau subsidiarioetako "FL.08-Florida" (HI) eremuko "La Florida" exekuzio-unitatearen ondoriozko 2., 3. eta 5. partzelak, Etorlur Gipuzkoako Lurra SA-ren jabetzakoak, enkante publiko bidez besterentzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/18 12:07

Azken argitalpenaren data: 2026/10/21 16:21

Espedientea: 2026/KC07

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 6.677.840,98

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 8.080.187,58

Botere adjudikatzailea: Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Erakunde sustatzailea: A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Hernaniko (Gipuzkoa) udal-plangintzako arau subsidiarioetako "FL.08-Florida" (HI) eremuko "La Florida" exekuzio-unitatearen ondoriozko 2., 3. eta 5. partzelak, Etorlur Gipuzkoako Lurra SA-ren jabetzakoak, enkante publiko bidez besterentzea

Espedientea: 2026/KC07

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia

Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
 Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Pribatuak

**Errekurtoa
 (Errekurritutako
 espediente):** Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

**Lizitazio elektronikoa
 egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
 Erresilientzia Plana :** Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Erakunde sustatzailea: A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Kontratazio-organoa: Zuzendari Nagusia-Kudeatzailea eta Administrazio Kontseiluko

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Beste jarduer bat

Beste botere mota bat: Etorlur

Beste jarduer mota bat: Enpresa sustapena

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Etorlur Gipuzkoako Lurra SA
 Helbidea: Polígono Ibaiondo, 27 1ª planta. 20120 Hernani (Gipuzkoa)

Web-helbidea: <http://www.etorlur.eus>
Helbide elektronikoa: etorlur@gipuzkoa.eus
Telefonoa: +34 943337556

**Irekitzeko gutxienerako
quoruma:** 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Ione Artola Latierro
Funtzioa: Idazkari
Izena: Aloña Otero Taberna
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Garrido Leunda
Funtzioa: Besterik
Izena: MIKEL ALBIZU HUEGUN
Funtzioa: Besterik
Izena: Olatz Ulazia Zuriarrain
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Donostiako Auzialdiko Auzitegiko Administrazioarekiko
Auzien Atala.
Posta helbidea: Pza. Teresa de Calcuta, 1 (Atotxa)
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20012
Helbide elektronikoa: contencioso1.donostia@justizia.eus
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
batek adjudikatzen du
kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezin salmenta
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.etorlur.eus Telefonoa: +34 943337556 Helbide elektronikoa: etorlur@gipuzkoa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

**Lizitatzailerak eskaintzari
etsi behar dion
gutxieneko epea
(eskaintzak jasotzen
direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:**

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 6.677.840,98

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 6.677.840,98

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 8.080.187,58

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Behin-behineko bermea: Bai

Behin betiko bermea: Bai

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 02_AKPA_KC2026-07_eusk_zuz.docx
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: 02_PCAP_KC2026-07_cast_zuz.docx
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: 03_Dokumentazio_lagungarria_KC2026-07_elebitan.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: 05_Anexos_KC2026-07.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 05_Eranskinak_KC2026-07.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ZIURT_EtorlurAdm Kontseiluko erabakia_enkante bidezko salmenta.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 04_Justifikazio-Memoria_KC2026-07_sinatuta.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 04_Memoria justificativa_KC2026-07_fdo.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 01_Ezaugarrien_koadroa_KC2026-07_elebitan_zuz.docx
Fitxategi mota: Karatula

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/10/30 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1 gutun-azalaren dokumentazioa
Irekitze-data: 2026/10/30 13:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: BI artxiboaren dokumentazioa
Irekitze-data: 2026/11/02 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: <https://teams.microsoft.com/meet/36712398012274?p=4P1XefrkXMKB1n2FC4>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de Contratación

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa