Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.

Fecha de la primera publicación: 16/09/2026 05:05

Fecha de la última publicación: 10/11/2026 09:00

Expediente: CON-260410

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 178.047

Presupuesto del contrato con IVA: 215.436,87

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Expediente:	CON-260410
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

	Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estevez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	42
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 7 Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio Ponderación: 11 Criterio: Sobreprestaciones técnicas Ponderación: 33
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	6 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo X
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	231.461,1
Presupuesto del contrato sin IVA:	178.047
Presupuesto del contrato con IVA:	215.436,87
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-260410 Aprob exp ECCE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260410 Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260410 MESA.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260410 ECCE.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-260410 Insuficiencia_medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-260410 Inf Nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: CON-260410 Anexo V.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo X.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo X
Nombre del fichero: Anexo VII.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII
Nombre del fichero: Anexo IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX
Nombre del fichero: CON-260410 PBT ECCE.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 4

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: LOTE 1 (B-138) 84 VPOA Abadiño, Gantza Zelaieta
Objeto del contrato: Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Valor estimado: 48.048
Presupuesto del contrato sin IVA: 36.960
Presupuesto del contrato con IVA: 44.721,6
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 42
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 11
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 33

Identificador: LOTE 2 (B-140) 140 VPOA Basauri, Azbarren
Objeto del contrato: Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Valor estimado: 72.272,2
Presupuesto del contrato sin IVA: 55.594
Presupuesto del contrato con IVA: 67.268,74
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213

Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 42
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 11
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 33

Identificador: LOTE 3 (G-085) 45 VPOA Errenteria
Objeto del contrato: Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Valor estimado: 30.946,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 23.805
Presupuesto del contrato con IVA: 28.804,05
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 42

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 11
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 33

Identificador: LOTE 4 (G-087) 36 VPOA Irun, Mendipe
Objeto del contrato: Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Valor estimado: 23.680,8
Presupuesto del contrato sin IVA: 18.216
Presupuesto del contrato con IVA: 22.041,36
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 42
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 11
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 33

Identificador: LOTE 5 (G-089) 104 VPOA Tolosa, Amarotz
Objeto del contrato: Contratación de la prestación de los servicios de Entidad de Control de Calidad (ECCE) en la edificación para varias promociones de Visesa.
Valor estimado: 56.513,6
Presupuesto del contrato sin IVA: 43.472
Presupuesto del contrato con IVA: 52.601,12
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 42
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica

Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 11
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 33

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/10/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 19/10/2026 10:15
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra, 1A-2ª 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 04/11/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra, 1A-2ª 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de calificación
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN ECCE.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS ECCE.pdf

Otros:
Concepto: Informe Solvencia
Fichero: ECCE_B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 1_rev01.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fichero: ECCE_B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 1_def.pdf
Concepto: Informe sobre existencia de baja desproporcionada o temeraria
Fichero: ECCE_B138 B140 G085 G087 G089 Informe sobre 3.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f641d4aa-c079-44d4-8eaa-57821bfa123f-01

Recurso