Contrato de Servicios de Limpieza del edificio Hedy Lamarr, en el Campus Donostia de Parque Tecnológico de Euskadi

Fecha de la primera publicación: 18/09/2026 18:30

Fecha de la última publicación: 06/11/2026 13:50

Expediente: PCTG2026012

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 46.100

Presupuesto del contrato con IVA: 55.781

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.

Entidad impulsora: A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de Servicios de Limpieza del edificio Hedy Lamarr, en el Campus Donostia de Parque Tecnológico de Euskadi
Expediente:	PCTG2026012
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.
Entidad impulsora:	A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa Gipuzkoako Zientzia eta Teknologi Elkartegia, S.A
Dirección: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.parke.eus/gipuzkoa
Email: gipuzkoa@parke.eus
Teléfono: +34 943011000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Aitor Elorduy Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Nerea Ruiz López
Función: Suplente
Nombre: Aixa López Alcorta
Función: Suplente
Nombre: Ibane Rodriguez Garayeta
Función: Suplente
Nombre: Pablo Oyanguren Alvarez
Función: Suplente
Nombre: Agurtzane Eizmendi Zabala
Función: Otro
Nombre: Jon Arrate Elorriaga
Función: Otro
Nombre: Esther Echaniz Epelde
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Leire González Arrese
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	dos prórrogas de un año cada una de ellas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.parke.eus/gipuzkoa Teléfono: +34 943011000 Email: gipuzkoa@parke.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Modelo de propuesta económica
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	123.500
Presupuesto del contrato sin IVA:	46.100
Presupuesto del contrato con IVA:	55.781
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: PCTG2026012_Resolución aprobando el expediente_F.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PCTG2026012_Caratula_F.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request (4).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PCTG2026012_Memoria_F.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: PCTG2026012_ Anexo IV_Propuesta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Observaciones del fichero: Modelo de propuesta económica
Nombre del fichero: PCTG2026012_Modelo contrato servicios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: contrato de servicios
Nombre del fichero: PCTG2026012_PPT_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCTG2026012_ PCAP_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/10/2026 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 05/10/2026 10:30 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 14/10/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Oficinas del Parque Cientifico y Tecnologico de Euskadi Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 07/10/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: En las oficinas el Parque Tecnológico de Gipuzkoa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre A Fichero: PCTG2026012_A gutun azalaren AKTA ee_agur_JAE.pdf Descripción: Acta sobre B Fichero: PCTG2026012_B_Gutun Azala Akta_F (1).pdf Descripción: Acta sobre C y clasificación Fichero: PCTG2026012 Acuerdo organo contratación .pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 38.690,46
Precio con IVA: 46.815,45

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/11/2026
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 38.690,46
Precio con IVA: 46.815,45
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PCTG2026012_ Ebazpena_vf (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso