# Bergarako udalerrian dauden Gipuzkoako Foru Aldundiaren bi higiezin enkante publiko bidez besterentzea

**Lehen argitalpenaren data:** 2026/09/16 14:25

**Azken argitalpenaren data:** 2026/10/27 10:55

**Espedientea:** 2026082SUB310

**Kontratu mota:** Pribatuak

**Izapidetzearen egoera:** Epea itxita

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 49.747,74

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 60.194,77

**Botere adjudikatzailea:** Gipuzkoako Foru Aldundia

**Erakunde sustatzailea:** P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Bergarako udalerrian dauden Gipuzkoako Foru Aldundiaren bi higiezin enkante publiko bidez besterentzea |
| **Espedientea:** | 2026082SUB310 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Izapidetzearen egoera:** | Epea itxita |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Kontratu mota:** | Pribatuak |
| **Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Gipuzkoako Foru Aldundia |
| **Erakunde sustatzailea:** | P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua |
| **Kontratazio-organoa:** | Diputatuen kontseilua |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Zerbitzu publiko orokorrak |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Maria Osa<br>Helbidea: Plaza Julio Caro Baroja nº2-3º 20018 San Sebastian |

Helbide elektronikoa: mosa1@gipuzkoa.eus
Telefonoa: +34 943112474

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Unai Errea Berges
Funtzioa: Idazkari
Izena: Maria Isabel Martin Arza
Funtzioa: Ordezko
Izena: Miren Itziar Miner Canflanca
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20004
Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak: :** CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** Ez

**Sortaka zatitzea:** Bai

**Aldaerak onartzen dira:** Ez

**Aukerak onartzen dira :** Ez

| | |
|---|---|
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Urteak |
| **Epea:** | 10.000 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Preziorik onena |
| **Aurreikusitako hautagaien kopurua:** | 0 |
| **Hautagaien gutxieneko kopurua:** | 0 |
| **Gehieneko hautagai kopurua::** | 0 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Telefonoa: +34943112495 |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu** | Ez |

| | |
|---|---|
| **behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Berrikuntza<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Beste batzuk<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Datuen babesa<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |

| | |
|---|---|
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 49.747,74 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 49.747,74 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 60.194,77 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Ez |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: 413. gaia - Eranskina DK_Z.docx<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: Ziurtagiria_2026-0413 (1).pdf<br>Fitxategi mota: Espedientea onartzea |

## Sortak

**Sortak:**

Identifikatzailea: lehenengo ezkerreko etxebizitza, Osintxu auzoa, Sakabanatua, 122. zk., Bergara.
Kontratuaren xedea: da Bergarako udalerrian dauden Gipuzkoako Foru Aldundiaren bi higiezin enkante publiko bidez besterentzea
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 46.966,74
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 56.829,76
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

**CPVak**

CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak**

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 10.000
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez
Identifikatzailea: iratze-lurra Basalgon eta Bergarako Garbe izeneko parajea.
Kontratuaren xedea: Bergarako udalerrian dauden Gipuzkoako Foru Aldundiaren bi higiezin enkante publiko bidez besterentzea
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.781
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.365,01
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

**CPVak**

| | | |
|---|---|---|
| | CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea | |
| | Nagusia: | Bai |
| Gauzatze-leku nagusia EBn: | Bai | |
| | **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** | |
| | NUTS kodea: ES212 | |
| | Nagusia: | Bai |
| | Deskribapena: Gipuzkoa | |
| Aldaerak onartzen dira: | Ez | |
| Aldaeren gehieneko kopurua: 0 | | |
| Sortaren iraupena: Urteak | | |
| Epea: 10.000 | | |
| Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena | | |
| Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 | | |
| Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 | | |
| Gehieneko hautagai kopurua:: 0 | | |
| Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: | Ez | |

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2026/10/16 23:59 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: JARDUTEKO GAITASUNA<br>Irekitze-data: 2026/10/19 09:00<br>Publikoa: Ez |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: ESKAINTZA EKONOMIKOA<br>Irekitze-data: 2026/10/23 12:45<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako departamentuaren idakaritza teknikoa. Julio Caro Baroja 2-3º 20018 Donostia<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak |
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: AKTA I -JARDUTEKO GAITASUNA-<br>Fitxategia: AKTA1GUTUN-AZALAJARDUTEKOGAITASUNA__signed.pdf<br>Deskribapena: AKTA II -ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA ADJUDIKAZIO PROPOSAMENA-<br>Fitxategia: AKTA2GUTUN-AZALAESKAINTZAEKONOMIKOA__signed.pdf |

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

## Kontratua

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Errekurtsoa