Intxaurtxueta 26- 2 eskuma helbideko udal etxebizitza errentan ematea

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/23 10:55

Azken argitalpenaren data: 2026/11/11 15:15

Espedientea: 2026IOLA0003

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Atzera egitea / Uko egitea

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 182,44

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 182,44

Botere adjudikatzailea: Eskoriatzako Udala

Erakunde sustatzailea: P2003500B - Eskoriatzako udala

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Intxaurtxueta 26- 2 eskuma helbideko udal etxebizitza errentan ematea
Espedientea:	2026IOLA0003
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Atzera egitea / Uko egitea
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Murriztua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eskoriatzako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2003500B - Eskoriatzako udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Beronika Solaguren Martín Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g. 20540 Eskoriatza (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.eskoriatza.net Helbide elektronikoa: udala@eskoriatza.eus Telefonoa: +34 943714407
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2

Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Edurne Iturbe Lascurain Funtzioa: Idazkari Izena: MARIPI BIAIN CORTABARRIA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1

Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	6
Luzapenen deskribapena:	Hitzartutako epemuga iritsitakoan, eta hiri errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legeko 9. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratua urtez urte luzatuko da errentamenduak ZAZPI (7) URTE egin arte, baldin eta maizterrak alokatzaileari berriztatzeko asmorik ez duela adierazten ez badio, gutxienez, kontratua edo horren luzapena amaitu baino hogeita hamar egun lehenago.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Etxebizitza-premia berezia Ponderazioa: 8 Irizpidea: Diru sarrerak Ponderazioa: 10 Irizpidea: Bizikidetza-unitateko kideen kopurua Ponderazioa: 7 Irizpidea: Etxebizitza eskatzaileen Erregistroko inskripzioaren antzinatasuna Ponderazioa: 7
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g. 20540 Eskoriatza (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.eskoriatza.net Telefonoa: +34 943714407 Helbide elektronikoa: udala@eskoriatza.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo	Ez

elektroniko bat eduki behar dute :	
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	15.325,02
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	182,44
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	182,44
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PLEGUAK.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/10/22 14:30
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: ARTXIBOA IREKITZEA Irekitze-data: 2026/10/27 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxea

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk
Suntsiarazpena:	Egoera: Atzera egitea / Uko egitea **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: DESESTIMIENTO.pdf Fitxategi mota: Atzera egiteko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa