Obras de construcción de un bloque de 9 viviendas y garajes en la parcela AD-1-3 (Elizondo 3) de Olaberria

Fecha de la primera publicación: 25/09/2026 14:45

Fecha de la última publicación: 03/11/2026 11:40

Expediente: 2026/08

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.889.321,2

Presupuesto del contrato con IVA: 3.178.253,32

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Olaberria

Entidad impulsora: P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de construcción de un bloque de 9 viviendas y garajes en la parcela AD-1-3 (Elizondo 3) de Olaberria
Expediente:	2026/08
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Olaberria
Entidad impulsora:	P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki Alonso Dirección: San Juan-1

Email: idazkaria@olaberria.eus
Teléfono: 943881434

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Cristina Burgos
Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria(Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.olaberria.eus
Email: idazkaria@olaberria.eus
Teléfono: +34 943881434

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Jesus María Aguirrezabala Esnal
Función: Secretario/a
Nombre: Jose Ignacio Alonso Antolin
Función: Suplente
Nombre: Jokin Mirena Garmendia Asurabarrena
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Juagado de lo Contencioso-Administrativo
Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta
Localidad: Donostia
Código Postal: 20212
Email: contencioso1.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plazo de garantia Ponderación: 5 Criterio: Estudio del proyecto Ponderación: 25 Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.olaberria.eus Teléfono: +34 943881434 Email: idazkaria@olaberria.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.889.321,2

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.889.321,2

Presupuesto del contrato con IVA: 3.178.253,32

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: onarpena.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3_PE_MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: ANEXO 1_PRESUPUESTO-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: ANEXO 2_EGR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 3_ESTUDIO DSEGURIDAD Y SALUD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 4_CONTROL DE CALIDAD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 5_PLIEGO DE CONDICIONES-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 6_CUMPLIMIENTO HE0-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 7_CUMPLIMIENTO HE1-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 8_CUMPLIMIENTO HE2 RITE-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 9_CUMPLIMIENTO HE3 ILUMINACION-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 10_CUMPLIMIENTO HE4 RENOVABLES ACS-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 11_CALIFICACION ENERGETICA-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 12_VENTILACION RECUPERADORES DE CALOR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 13_SUELO RADIANTE-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 14_CUMPLIMIENTO HR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 15_ESTRUCTURA DE HORMIGON-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 16_ESTRUCTURA DE MADERA-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 19_PROYECTO ELECTRICIDAD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 20_PROYECTO TELECOMUNICACIONES-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 21GEOTECNICO .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 17_MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 18_CLASIF CONTRATISTAS Y CPV-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PE ELIZONDO 3 OLABERRIA 20260824.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3 PE_PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Plegu ekonomiko-administratiboa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
21/10/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Archivo A
Fecha de apertura: 21/10/2026 14:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Archivo C
Fecha de apertura: 03/11/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Olaberria
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contrataciión

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Archivo B
Fecha de apertura: 26/10/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Olaberria
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta mesa de contratación 21-10-2026 Fichero: mahai kontratatzailearen AKTA 21-10-2026 sinatuta.pdf Descripción: Acta mesa de contratación 23-10-2026 Fichero: mahai kontratatzailearen AKTA 23-10-2026.pdf Descripción: Acta mesa de contratación 26-10-2026 Fichero: mahai kontratatzailearen AKTA 26-10-2026.pdf Descripción: Acta mesa de contratación 29-10-2026 Fichero: mahai kontratatzailearen AKTA 29-10-2026.pdf Descripción: Acta mesa de contratación 03-11-2026 Fichero: mahai kontratatzailearen AKTA 03-11-2026_signed.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Subsanación error en una partida del Proyecto. Fecha aclaración: 09/10/2026 Fichero: INFORME DE SUBSANACIÓN DE ERROR MATERIAL.pdf Aclaración: Aclaracones al Pliego Fecha aclaración: 14/10/2026 Fichero: ARGIBIDE 2.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	25/09/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso