Olaberriko AD-1-3 (Elizondo 3) lurzatian 9 etxebizitza eta garajetako bloke bat eraikitzeko obra

Lehen argitalpenaren data: 2026/09/25 14:45

Azken argitalpenaren data: 2026/11/03 11:40

Espedientea: 2026/08

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.889.321,2

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.178.253,32

Botere adjudikatzailea: Olaberriko Udala

Erakunde sustatzailea: P2006200F - Olaberriko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Olaberriko AD-1-3 (Elizondo 3) lurzatian 9 etxebizitza eta garajetako bloke bat eraikitzeko obra
Espedientea:	2026/08
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Olaberriko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2006200F - Olaberriko Udala
Kontratazio-organoa:	Bilkura
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iñaki Alonso Helbidea: San Juan-1 Helbide elektronikoa: idazkaria@olaberria.eus

Telefonoa: 943881434

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Cristina Burgos
Helbidea: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria(Gipuzkoa)
Web-helbidea: http://www.olaberria.eus
Helbide elektronikoa: idazkaria@olaberria.eus
Telefonoa: +34 943881434

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Jesus María Aguirrezabala Esnal
Funtzioa: Idazkari
Izena: Jose Ignacio Alonso Antolin
Funtzioa: Ordezko
Izena: Jokin Mirena Garmendia Asurabarrena
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontenzioso-Administratiboaren Epaitegia
Posta helbidea: Plaza Teresa de Calcuta
Herria: Donostia
Posta-kodea: 20212
Helbide elektronikoa: contencioso1.donostia@justizia.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua
Ez

Sortaka zatitzea:
Ez

Aldaerak onartzen dira:
Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Berme epea Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proiektuaren azterketa Ponderazioa: 25 Irizpidea: Lan programa Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.olaberria.eus Telefonoa: +34 943881434 Helbide elektronikoa: idazkaria@olaberria.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa

Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.889.321,2
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.889.321,2
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.178.253,32
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Plegu ekonomiko-administratiboa.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO 2_EGR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 3_ESTUDIO DSEGURIDAD Y SALUD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 4_CONTROL DE CALIDAD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 5_PLIEGO DE CONDICIONES-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 6_CUMPLIMIENTO HE0-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 7_CUMPLIMIENTO HE1-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 8_CUMPLIMIENTO HE2 RITE-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 9_CUMPLIMIENTO HE3 ILUMINACION-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 10_CUMPLIMIENTO HE4 RENOVABLES ACS-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 11_CALIFICACION ENERGETICA-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 12_VENTILACION RECUPERADORES DE CALOR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 13_SUELO RADIANTE-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 14_CUMPLIMIENTO HR-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 15_ESTRUCTURA DE HORMIGON-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 16_ESTRUCTURA DE MADERA-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 19_PROYECTO ELECTRICIDAD-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 20_PROYECTO TELECOMUNICACIONES-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 21GEOTECNICO .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 17_MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 18_CLASIF CONTRATISTAS Y CPV-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PE ELIZONDO 3 OLABERRIA 20260824.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: onarpena.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3_PE_MEMORIA.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: ANEXO 1_PRESUPUESTO-OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: OLABERRIA 9 VIV ELIZONDO 3 PE_PLANOS.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/10/21 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2026/10/21 14:30
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2026/11/03 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Olaberriko Udaletxean
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2026/10/26 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Olaberriko Udaletxean
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2026-10-21 Kontratazio mahaiaren akta
Fitxategia: mahai kontratatzailearen AKTA 21-10-2026 sinatuta.pdf
Deskribapena: 2026-10-23 Kontratazio mahaiaren akta

Fitxategia: mahai kontratatzailearen AKTA 23-10-2026.pdf
Deskribapena: 2026-10-26 Kontratazio mahaiaren akta
Fitxategia: mahai kontratatzailearen AKTA 26-10-2026.pdf
Deskribapena: 2026-10-29 Kontratazio mahaiaren akta
Fitxategia: mahai kontratatzailearen AKTA 29-10-2026.pdf
Deskribapena: 2026-11-03 Kontratazio mahaiaren akta
Fitxategia: mahai kontratatzailearen AKTA 03-11-2026_signed.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Proiektuaren partida baten akatsa zuzentzea
Argibidearen data: 2026/10/09
Fitxategia: INFORME DE SUBSANACIÓN DE ERROR MATERIAL.pdf
Argibidea: Pleguaren argibideak
Argibidearen data: 2026/10/14
Fitxategia: ARGIBIDE 2.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/09/25
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa