Limpieza de los inmuebles municipales de Getaria

Fecha de la primera publicación: 30/09/2026 05:02

Fecha de la última publicación: 29/10/2026 05:01

Expediente: 2026IKIE0006

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 126.000

Presupuesto del contrato con IVA: 152.460

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Getaria

Entidad impulsora: P2004200H - Ayuntamiento de Getaria

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de los inmuebles municipales de Getaria
Expediente:	2026IKIE0006
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupcion Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Getaria
Entidad impulsora:	P2004200H - Ayuntamiento de Getaria

Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MARIA ZENDEGI ZELAIA Dirección: Gudarien Enparantza, 1. 20808 Getaria(Gipuzkoa) Email: udala@getaria.eus Teléfono: +34 943896024
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MARIA ZENDEGI ZELAIA Dirección: Gudarien Enparantza, 1. 20808 Getaria(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.getaria.eus Email: udala@getaria.eus Teléfono: +34 943896024
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maria Zendegi Zelaia Función: Secretario/a Nombre: Markos Aizpuru Isasti Función: Suplente Nombre: M.ERUNDINA ORTIZ RODRIGUEZ Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: No
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles, contados desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas Principal: No CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	Lau luzapen, urtebetekoak guztiak.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Herramientas, planta o equipo técnico Medidas de gestión medioambiental Medidas para garantizar la calidad
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Precio (Sobre 2) Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.getaria.eus Teléfono: +34 943896024
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones del fichero: anexo subrogacion

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	Sí
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	630.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	126.000
Presupuesto del contrato con IVA:	152.460
Observaciones:	Presupuesto base de licitación: 152.460,00 €, IVA incluido. Base imponible del presupuesto: 126.000,00 €. IVA: 26.460,00 €. Valor estimado: 630.000,00 €, IVA excluido. Duración: 1 año. Prórrogas: cuatro prórrogas de 1 año cada una. Duración máxima total: 5 años. Modificaciones previstas: ninguna.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: listado Limpieza Ayuntamiento Getaria docx_signed.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: anexo subrogacion Nombre del fichero: 2026IKIE0006-004-003.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos Nombre del fichero: 2026IKIE0006-005-002.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: 2026IKIE0006-005-001.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/10/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: SOBRE A
Fecha de apertura: 28/10/2026 08:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: SOBRE 2
Fecha de apertura: 30/10/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Publico

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: SOBRE A
Fecha de apertura: 28/10/2026 08:31
Pública: No
Lugar: ONLINE
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa

Aclaración al pliego:
Aclaración: La solvencia económica y la experiencia en servicios similares se vinculan al valor estimado del contrato. ¿Confirman que los importes anuales mínimos exigidos son de 630.000 € en ambos casos, incluyendo como referencia las posibles prórrogas? Si.
Fecha aclaración: 19/10/2026
Aclaración: ¿Puede acreditarse la solvencia mediante clasificación empresarial, conforme al artículo 77.1.b de la Ley de Contratos del Sector Público? En caso afirmativo,¿qué grupo, subgrupo y categoría serían admisibles? En este caso no cabe la clasificación, en el pliego no se hace referencia alguna a ninguna solicitud e clasificación exigible para este contrato.
Fecha aclaración: 19/10/2026
Aclaración: Contemplan los pliegos algún medio alternativo de acreditación de la solvencia técnica para empresas de nueva creación? La LCSP entiende por empresa de nueva creación a la que tiene menos de cinco años desde su inscripción en el Registro Mercantil. LCSP en el art. 86.1 permite dos flexibilizaciones clave: En todos los contratos, SARA o no SARA, si el licitador no puede presentar las referencias exigidas por una razón válida, puede acreditar la solvencia con cualquier otro documento apropiado que el órgano de contratación acepte, siempre pueden integrar solvencia con medios externos o mediante UTE.
Fecha aclaración: 19/10/2026
Aclaración: Respecto a la solvencia económica, ¿el seguro por riesgos profesionales se exige adicionalmente al volumen de negocios o se admite como medio alternativo? Es una exigencia adicional.
Fecha aclaración: 19/10/2026

Otros: Concepto: Fecha de visita a locales municipales: 13 de octubre a las 9:00 en el Ayuntamiento.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	225993b6-6c17-4a9b-86a0-a3c75f47cb43-01

Recurso