Concesión para el servicio de gestión del local del Centro para la Tercera Edad "Aldaieta" de Legorreta y gestión de los servicios de bar-cafeteria y limpieza de instalaciones.

Fecha de la primera publicación: 01/10/2026 17:41

Fecha de la última publicación: 30/10/2026 12:36

Expediente: 2026IKIE0001

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 68.400

Presupuesto del contrato con IVA: 82.764

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Legorreta

Entidad impulsora: P2005600H - Ayuntamiento de Legorreta

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión para el servicio de gestión del local del Centro para la Tercera Edad "Aldaieta" de Legorreta y gestión de los servicios de bar-cafeteria y limpieza de instalaciones.
Expediente:	2026IKIE0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el impuesto sobre el Valor Añadido que, según sus estimaciones, generará la empresa concesionaria durante la ejecución de este como contraprestación por las obras y los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con estas obras y servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Legorreta
Entidad impulsora:	P2005600H - Ayuntamiento de Legorreta

Organo contratación:	Alcaldesa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ioseba Iribar Garrastazu Dirección: Kale Nagusia 12 Dirección Web: www.legorreta.eus Email: idazkaria@legorreta.eus Teléfono: 943084000
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ioseba Iribar Garrastazu Dirección: Kale Nagusia, 12.20250 Legorreta(Gipzukoa) Dirección Web: http://www.legorreta.eus Email: udala@legorreta.eus Teléfono: +34 943084000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: IOSEBA IRIBAR GARRASTAZU Función: Secretario/a Nombre: Maria Jose Urretabizkaia Garro Función: Suplente Nombre: AINARA ANDRADE GONZALEZ Función: Otro Nombre: MIKEL ORMAZABAL AIZPURUA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares

	Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	5
Descripción de las prórrogas:	Las prórrogas serán por periodos anuales, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 10 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos Medidas para garantizar la calidad
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Solvencia economica Solvencia técnica
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Solvencia economica: seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por un importe mínimo de 300.000,00 € Solvencia técnica: carné o certificado de manipulador de alimentos.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 20
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Productos y servicios que aporten valor añadido Ponderación: 10 Criterio: Experiencia laboral Ponderación: 10 Criterio: Perspectiva de género Ponderación: 10 Criterio: Certificado de competencia lingüística Ponderación: 10 Criterio: Planificación y organización del servicio Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.legorreta.eus Teléfono: +34 943084000 Email: udala@legorreta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Se propone modelo para facilitar la presentación de propuestas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	82.764
Presupuesto del contrato sin IVA:	68.400
Presupuesto del contrato con IVA:	82.764
Observaciones:	El valor corresponde al total de los 10 años del contrato
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	El 5% del precio anual del contrato

Fecha límite garantía: 30/09/2026

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: MODELO MEMORIA TECNICA SOBRE B.docx
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Se propone modelo para facilitar la presentación de propuestas
Nombre del fichero: Anexo II.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo I.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo de solicitud
Nombre del fichero: Baldintza teknikoak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Prescripciones tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Baldintza administratiboak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego de Clausulas Administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/10/2026 14:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 16/10/2026 00:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre "A"
Fecha de apertura: 29/10/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial de Legorreta

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre "C"
Fecha de apertura: 10/11/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial de Legorreta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Titulares de la oferta o representantes acreditados.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre "B"
Fecha de apertura: 03/11/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial de Legorreta

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Titulares o representantes acreditados.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso