

Limpieza de los edificios del Ayuntamiento de Hondarribia

Fecha de publicación: 06/10/2026 05:26

Expediente: 2026K1150007

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.458.500,77

Presupuesto del contrato con IVA: 1.764.785,93

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Hondarribia

Entidad impulsora: P2003700H - Ayuntamiento de Hondarribia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de los edificios del Ayuntamiento de Hondarribia
Expediente:	2026K1150007
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no

esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Hondarribia
Entidad impulsora:	P2003700H - Ayuntamiento de Hondarribia
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Administrazio Orokorreko Teknikaria_Kontratazioa Dirección: Kale Nagusia, 20. 20280 Hondarribia (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.hondarribia.eus Email: kontratazioa@hondarribia.eus Teléfono: +34 943111234
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Udal Arkitekto Teknikoa Dirección: Kale Nagusia, 20. 20280 Hondarribia (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.hondarribia.eus Email: hirigintza-ark-tek1@hondarribia.eus

Teléfono: +34 943111240

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: AITOR ITURRALDE SEGUROLA
Función: Secretario/a
Nombre: Mikel Pérez Alberro
Función: Suplente
Nombre: David García Castro
Función: Otro
Nombre: GORKA URGOITI AGIRRE
Función: Otro
Nombre: Irati Jauregi Unanue
Función: Otro
Nombre: Guadalupe Queiruga Oronoz
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90919000-2 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y
equipo de oficina
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	POSIBILIDAD DE CUATRO PRORROGAS DE UN AÑO CADA UNA
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 50 Criterio: AUMENTO DE LA BOLSA DE HORAS GENERAL Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: RESIDUOS; IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE RECICLAJE SELECTIVO Ponderación: 3

Criterio: MEDIOS HUMANOS EMPLEADOS EN EL SERVICIO, PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO

Ponderación: 15

Criterio: SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL SERVICIO Y PLAN DE COMUNICACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO

Ponderación: 3

Criterio: ORGANIZACION DEL SERVICIO

Ponderación: 15

Criterio: MEDIOS MATERIALES APORTADOS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO

Ponderación: 9

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Dirección Web: <http://www.hondarribia.EUS>

Teléfono: +34 9431112234

Email: udala@hondarribia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español

Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 7.292.503,85

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.458.500,77

Presupuesto del contrato con IVA: 1.764.785,93

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%del importe de la adjudicación del contrato, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 1 EGOKITASUN TXOSTENA.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Observaciones del fichero: Informe de necesidad
 Nombre del fichero: 2 MEMORIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Anexo I Precio totalidad servicio.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Observaciones del fichero: ANEXO I: Modelo proposición económica
 Nombre del fichero: Anexo II Compromiso Constitución UTE.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO II
 Nombre del fichero: Anexo III Declaración de pertenencia a grupo empresarial.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO III
 Nombre del fichero: Anexo IV Compromiso de Adscripción de medios.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO IV
Nombre del fichero: Anexo V Modelo declaración datos
confidenciales.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO V
Nombre del fichero: Anexo VI Declaración Riesgos Laborales.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO VI
Nombre del fichero: Anexo VII Compromiso Subrogación de
Trabajadores.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO VII
Nombre del fichero: Anexo VIII Modelo DeclResp_ aspectos
sociales.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO VIII
Nombre del fichero: 4 PLEGU TEKNIKOAK.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: 3 PLEGU ADMINISTRATIBOAK.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliegos administrativos

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

04/11/2026 12:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO A
Fecha de apertura: 05/11/2026 09:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO C
Fecha de apertura: 17/11/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Reunión telemática
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO B
Fecha de apertura: 05/11/2026 12:00
Pública: No
Lugar: Reunión telemática
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b072a47b-05c7-41d8-8422-e02656fa1c12-01

Recurso