# Asistencia técnica a la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco para llevar a cabo el servicio de apoyo a la atención, soporte técnico y gestión del registro de Inspecciones Técnicas de los Edificios de la CAPV.

**Fecha de la primera publicación:** 01/10/2026 05:04

**Fecha de la última publicación:** 09/11/2026 09:15

**Expediente:** 017SV/2026

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 454.257,78

**Presupuesto del contrato con IVA:** 549.651,91

**Poder adjudicador:** Gobierno Vasco

**Entidad impulsora:** S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Asistencia técnica a la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco para llevar a cabo el servicio de apoyo a la atención, soporte técnico y gestión del registro de Inspecciones Técnicas de los Edificios de la CAPV. |
| **Expediente:** | 017SV/2026 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |

| | |
|---|---|
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Plazo cerrado |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | Sí |
| **Motivos de exclusión: :** | Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Gobierno Vasco |
| **Entidad impulsora:** | S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana |
| **Organo contratación:** | Dirección de Servicios |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Adrián Elías Resina Aguado<br>Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba)<br>Email: contratacion-maptap@euskadi.eus<br>Teléfono: 945019750<br>Nombre y Apellidos: Susana Domínguez Seguí<br>Dirección: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba)<br>Email: contratacion-maptap@euskadi.eus<br>Teléfono: 945019826 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Maria Lourdes Gonzalez Garrido<br>Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz<br>Email: lcce@euskadi.eus<br>Teléfono: 945011802<br>Nombre y Apellidos: Itxaso Urcelay Mateos<br>Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz<br>Email: lcce@euskadi.eus<br>Teléfono: 945011800 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Susana Dominguez Segui<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI<br>Función: Suplente<br>Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO<br>Función: Suplente<br>Nombre: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA<br>Función: Suplente<br>Nombre: Joseba Andoni Zubeldia ruiz<br>Función: Suplente<br>Nombre: ANE ORUE GRANILLO<br>Función: Suplente<br>Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo<br>Función: Suplente<br>Nombre: Mikel Sagastizabal Diaz<br>Función: Otro |

| | |
|---|---|
| **Otras personas con acceso a documentación:** | Nombre: ROBERTO BAENA<br>Función: Otro<br>Nombre: Patricia Estebanez Fuentes<br>Función: Otro<br>Nombre: Agata Cabezas Muñóz<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01010<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **Información precisa sobre el plazo de recurso:** | 15 días hábiles |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 71631300-3 - Servicios de inspección técnica de edificios<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia<br>Código NUTS: ES211<br>Principal: No<br>Descripción: Araba/Álava<br>Código NUTS: ES212<br>Principal: No<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |

| | |
|---|---|
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 24 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 1 |
| **Descripción de las prórrogas:** | 24 meses |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia económica y financiera:** | Volumen de negocios anual general |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:** | Referencias sobre servicios específicos |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: oferta económica<br>Ponderación: 37 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: memoria técnica<br>Ponderación: 49<br>Criterio: mejora en los tiempos de respuesta a consultas<br>Ponderación: 7<br>Criterio: Sistema de horarios flexibles<br>Ponderación: 7 |

| | |
|---|---|
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Teléfono: 945016298 |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No |

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Memoria justificativa de lso criterios de contratación

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** Sí

## Datos económicos

**Valor estimado:** 908.515,56

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 454.257,78

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 549.651,91 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | Importe del 5% del precio final ofertado (sin IVA) |

## Ficheros

**Ficheros:**

Nombre del fichero: 4.- Resolucion aprobacion 017SV-2026 F.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2.- insuficiencia de medios 017SV-2026 (1).pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 3.- Memoria justificativa 017SV2026.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa de lso criterios de contratación
Nombre del fichero: 1.- Resolucion inicio 017SV-2026 (F).pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio
Nombre del fichero: 2.- Anexo I 017SV2026.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria de cumplimiento de condiciones previas
Nombre del fichero: 3.- PBT 017SV-2026 (F).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 3.- PCAP 017SV-2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Versión castellano
Nombre del fichero: 3.- AKPA 017SV-2026 .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Versión euskera

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 04/11/2026 10:00 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Sobre A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS.<br>Fecha de apertura: 06/11/2026 09:00<br>Pública: No<br>Lugar: Sala de reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Sobre B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas<br>Fecha de apertura: 24/11/2026 10:00<br>Pública: Sí<br>Lugar: Sala1 (Apertura de Plicas) C/ Donostia-San Sebastián, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events |
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Sobre C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor<br>Fecha de apertura: 12/11/2026 10:30<br>Pública: Sí<br>Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas) C/ Donostia-San Sebastián, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events |
| **Acuerdos de la mesa/ comité:** | Descripción: Acta de apertura del sobre A<br>Fichero: 1.- Acta Sobre A 017SV-2026.pdf |

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |
| **Número de anuncio en el DOUE anterior:** | 5ba3b1a1-ad52-47b2-8b63-a9f292edcf2d-01 |
| **DOUE (introducción manual):** | Nº Boletín: OJ S 190/2026<br>Fecha de publicación: 01/10/2026<br>Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/675286-2026<br>Fecha de envío: 30/09/2026 |

## Recurso