Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzari laguntza teknikoa ematea, EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen erregistroaren arreta, euskarri teknikoa eta kudeaketa zerbitzua gauzatzeko.

Lehen argitalpenaren data: 2026/10/01 05:04

Azken argitalpenaren data: 2026/11/09 09:15

Espedientea: 017SV/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 454.257,78

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 549.651,91

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzari laguntza teknikoa ematea, EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen erregistroaren arreta, euskarri teknikoa eta kudeaketa zerbitzua gauzatzeko.
Espedientea:	017SV/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertze-arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Adrián Elías Resina Aguado Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 945019750 Izen-abizenak: Susana Domínguez Seguí Helbidea: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba) Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 945019826
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maria Lourdes Gonzalez Garrido Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: lcce@euskadi.eus Telefonoa: 945011802 Izen-abizenak: Itxaso Urcelay Mateos Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: lcce@euskadi.eus Telefonoa: 945011800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Susana Dominguez Segui Funtzioa: Idazkari Izena: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Funtzioa: Ordezko Izena: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Funtzioa: Ordezko Izena: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Funtzioa: Ordezko Izena: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Funtzioa: Ordezko Izena: ANE ORUE GRANILLO Funtzioa: Ordezko Izena: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Funtzioa: Ordezko Izena: Mikel Sagastizabal Diaz Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: ROBERTO BAENA Funtzioa: Besterik Izena: Patricia Estebanez Fuentes Funtzioa: Besterik

	Izena: Agata Cabezas Muñóz Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun baliodun
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71631300-3 - Eraikinen ikuskapen teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia NUTS kodea: ES211 Nagusia: Ez Deskribapena: Araba/Álava NUTS kodea: ES212 Nagusia: Ez Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	24 hilabete
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 37
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: memoria teknikoa Ponderazioa: 49 Irizpidea: kontsultei erantzuteko denborak hobetzea Ponderazioa: 7 Irizpidea: Ordutegi malguen sistema Ponderazioa: 7
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk

	Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Gaztelaniazko bertsioa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	908.515,56
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	454.257,78
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	549.651,91

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5eko zenbatekoa (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 3.- PCAP 017SV-2026.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Gaztelaniazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 3.- AKPA 017SV-2026 .pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 2.- insuficiencia de medios 017SV-2026 (1).pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 1.- Resolucion inicio 017SV-2026 (F).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Hasiera ebazpena
Fitxategiaren izena: 2.- Anexo I 017SV2026.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko memoria
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 4.- Resolucion aprobacion 017SV-2026 F.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 3.- Memoria justificativa 017SV2026.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: Kontratazio-irizpideak justifikatzeko memoria
Fitxategiaren izena: 3.- PBT 017SV-2026 (F).pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/11/04 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A GUTUN-AZALA: AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA Irekitze-data: 2026/11/06 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Zerbitzu Zuzendaritzaren bilera-gela
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B gutun-azala: Formulen bidez automatikoki ebaluatzeko eskaintza Irekitze-data: 2026/11/24 10:00 Publikoa: Bai Lekua: 1. aretoa (Plikak irekitzea) Donostia Kalea,1. 01010 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzaileek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: C gutun-azala: Ebaluatzeko balio-judizioa behar duen eskaintza Irekitze-data: 2026/11/12 10:30 Publikoa: Bai Lekua: 1.aretoa (Plikak irekitzea) Donostia Kalea, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzaileek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: https://irekia.euskadi.eus/eu/events
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera-akta Fitxategia: 1.- Acta Sobre A 017SV-2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	5ba3b1a1-ad52-47b2-8b63-a9f292edcf2d-01

EBAO (eskuz sartzea): Aldizkari zk.: OJ S 190/2026
Argitaratze-data: 2026/10/01
Bidalketa-data: 2026/09/30

Errekurtsoa