Ejecución de las obras de la promoción: (A-48) 58 VPOa en la parcela 9, AIU-49 “Curtidos Harresi” Agurain (Álava)

Fecha de la primera publicación: 04/10/2026 07:40

Fecha de la última publicación: 16/11/2026 10:00

Expediente: CON-260458

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 9.167.363,65

Presupuesto del contrato con IVA: 10.084.100,01

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de la promoción: (A-48) 58 VPOa en la parcela 9, AIU-49 “Curtidos Harresi” Agurain (Álava)
Expediente:	CON-260458
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

	Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Juan Ignacio Beitia Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi.

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Inscripción en un registro profesional relevante
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuestas soluciones industrializadas Ponderación: 3 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 13 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 3 Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción de Plazo, Análisis de la Oferta, del Planning y coherencia de la documentación e implantación en obra Ponderación: 12 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 4 Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6 Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono Ponderación: 8
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Plantilla programa de trabajo
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	11.917.572,74
Presupuesto del contrato sin IVA:	9.167.363,65
Presupuesto del contrato con IVA:	10.084.100,01
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: CON-260458 Aprob expdte.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260458 Caratula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260458 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC CON-260458.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-260458 Inf Necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: A48 _ Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plantilla programa de trabajo
Nombre del fichero: A48_Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Fichas propuestas industrializadas
Nombre del fichero: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Calculadora materiales reciclados
Nombre del fichero: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Materiales reciclados
Nombre del fichero: Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: Infografías.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Infografías
Nombre del fichero: Memoria.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria
Nombre del fichero: Modelos IFC.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Módelos IFC
Nombre del fichero: Planos dwg.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos dwg
Nombre del fichero: Planos pdf.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos pdf
Nombre del fichero: Presupuestos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuestos
Nombre del fichero: ANEXO 1.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 1 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
Nombre del fichero: ANEXO 9.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO 9: MODELO PROPOSICIÓN-MEJORAS DE ESTANQUEIDAD Y PUENTES TERMICOS DE LA OFERTA
Nombre del fichero: ANEXO 13.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO 13: COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS.
Nombre del fichero: A48 _ Plantilla Presupuesto.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plantilla presupuestos
Nombre del fichero: CON-260458 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-260458 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/11/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 16/11/2026 10:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 18/01/2027 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación Kontratazio-mahaiko kideak

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 16/11/2026 11:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	908a64f1-20d1-4241-857a-53686dd106b7-01

Recurso