(A-48) Aguraingo (Araba) "Curtidos Harresi" 49 HEAko 9. lurzatian 58 BOE sustatzeko obrak gauzatzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/10/04 07:40

Azken argitalpenaren data: 2026/11/16 10:00

Espedientea: CON-260458

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.167.363,65

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.084.100,01

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	(A-48) Aguraingo (Araba) "Curtidos Harresi" 49 HEAko 9. lurzatian 58 BOE sustatzeko obrak gauzatzea
Espedientea:	CON-260458
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Juan Ignacio Beitia

Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050
Izen-abizenak: Cristina Llamas
Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Idazkari
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Ordezko
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik
Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Igone Sánchez López
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebaazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak

	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Ingurumen-kudeaketako sistemei edo arauei buruz erakunde independenteek emandako ziurtagiriak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Irtenbide industrializatuen proposamenak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoak aztertzea eta prebentzio-fasean hobetzeko proposamenak egitea, saldu osteko etorkizuneko gertakariak minimizatzeko eta unitate horien gaineko kontrol-plana proposatzea Ponderazioa: 13 Irizpidea: Salmenta ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Proiektuaren azterketa, obraren plangintza, epearen murrizketa, eskaintzaren eta plangintzaren analisia, dokumentazioaren koherentzia eta obrako ezarpena Ponderazioa: 12 Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk Ponderazioa: 4 Irizpidea: Berdintasun-klausulak eta enpleguaren sustapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: Eskainitako bermeei buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Jasangarritasun-hobekuntzak eta karbono-aztarnaren analisia Ponderazioa: 8
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Lan-programaren txantiloia
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	11.917.572,74
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	9.167.363,65
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	10.084.100,01
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CON-260458 PCAP.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: A48 _ Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Lan-programaren txantiloia
Fitxategiaren izena: A48_Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proposamen industrializatuen fitxak
Fitxategiaren izena: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Material birziklatuak kalkulatzeko makina
Fitxategiaren izena: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Material birziklatuak
Fitxategiaren izena: Anexos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK
Fitxategiaren izena: Infografías.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Infografiak
Fitxategiaren izena: Memoria.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Memoria
Fitxategiaren izena: Modelos IFC.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IFC ereduak
Fitxategiaren izena: Planos dwg.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Dwg planoak
Fitxategiaren izena: Planos pdf.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Pdf planoak
Fitxategiaren izena: Presupuestos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontuak
Fitxategiaren izena: ANEXO 1.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 9.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO 13.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A48 _ Plantilla Presupuesto.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontu-txantiloia
Fitxategiaren izena: DEUC CON-260458.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-260458 Aprob expdte.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260458 Inf Necesidad.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260458 Caratula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260458 Mesa.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260458 PBT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/11/16 10:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Gaitasun eta kaudimeneko plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/11/16 10:30 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Formulen plikak irekitzea Irekitze-data: 2027/01/18 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Miembros de la Mesa de contratación Kontratazio-mahaiko kideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Balio-iritzien plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/11/16 11:00 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	908a64f1-20d1-4241-857a-53686dd106b7-01

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa