El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras de la nueva oficina de atención turística de Donostia / San Sebastián ubicada en el nuevo edificio de la estación de tren de Adif.

Fecha de la primera publicación: 08/10/2026 11:03

Fecha de la última publicación: 04/11/2026 12:05

Expediente: DT_009_26 OBRA ADIF

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 189.300,2

Presupuesto del contrato con IVA: 229.053,24

Poder adjudicador: San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.

Entidad impulsora: A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras de la nueva oficina de atención turística de Donostia / San Sebastián ubicada en el nuevo edificio de la estación de tren de Adif.
Expediente:	DT_009_26 OBRA ADIF
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Entidad impulsora:	A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Entidad tramitadora:	A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ester Aldanondo Dirección: Ijentea 1 Email: ester_aldanondo@donostia.eus Teléfono: 943481743
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ester Aldanondo Dirección: Ijentea 1 Dirección Web: http://www.sansebastianturismo.com Email: ester_aldanondo@donostia.eus Teléfono: +34 943481743
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ester Aldanondo Función: Secretario/a Nombre: Benilde Sola Antoñanzas Función: Suplente Nombre: Eider Calderón García Función: Otro
Comité:	Ikus karatulako 14. puntua
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262700-8 - Trabajos de transformación de edificios Principal: Sí CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	90
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediente utilización de fórmulas Ponderación: 51

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuya cuanificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sansebastianturismo.com Teléfono: +34 943481166 Email: sansebastianturismo@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Aprobación Consejo

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 189.300,2

Presupuesto del contrato sin IVA:	189.300,2
Presupuesto del contrato con IVA:	229.053,24
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del presupuesto base de licitación, excluido el IVA.
Fecha límite garantía:	16/03/2028

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026 10 07_Kontseiluaren onarpena _ Aprobación Consejo.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: Aprobación Consejo Nombre del fichero: 2.2_2026 10 02 DT-Carátula obra punto info_DSST_v3 L.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2.4_RENFE PROYECTO COMPLETO_SEPTIEMBRE 2026 MOD1.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto Nombre del fichero: 2.3 DT-PCAP obra punto de información turística.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: 2.1_2026 10 02 DT-Informe_necesidad_obra_punto_info_.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/11/2026 11:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 04/11/2026 11:00 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 Fecha de apertura: 17/11/2026 10:30 Pública: Sí Lugar: La apertura de sobres se realizará en forma virtual mediante la plataforma Zoom, en el día y hora indicados. El enlace de acceso será comunicado oportunamente a los oferentes. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Benilde Sola, Organización y Administración Ester Aldanondo, Organización y Administración Eider Calderon, Dirección
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2 Fecha de apertura: 05/11/2026 10:30 Pública: Sí Lugar: La apertura de sobres se realizará en forma virtual mediante la plataforma Zoom, en el día y hora indicados. El enlace de acceso será comunicado oportunamente a los oferentes. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Benilde Sola, Organización y Administración Ester Aldanondo, Organización y Administración Eider Calderon, Dirección

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	08/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso